

**БЕЛОРУССКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
РАБОТНИКОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ**



**СЕРИЯ «БИБЛИОТЕКА ПРОФСОЮЗНОГО АКТИВА»
ВЫПУСК 43**

СТУДЕНЧЕСКИЕ ОБЩЕЖИТИЯ: ВОПРОСЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ЗАСЕЛЕНИЯ И ПРОЖИВАНИЯ

**Сборник нормативных правовых актов,
информационных, методических
и аналитических материалов**

МИНСК 2015

Серия основана в 2007 году

Под общей редакцией Председателя
Белорусского профессионального союза
работников образования и науки А.А.Бойко

Редакционная коллегия:
Н.Н.Башко, Л.Л.Волкова, В.Г.Герасимович,
С.В.Виноградов, Р.О. Дапиро (главный редактор), М.Л.Лесун,
Л.В.Манюк, В.А.Сметкин, А.С.Суханов, Н.А.Филипцов, В.А.Харитонович

Издано по заказу
Центрального комитета Белорусского профессионального союза
работников образования и науки

Составитель, разработчик аналитических и методических материалов –
заместитель Председателя Белорусского профессионального союза
работников образования и науки Р.О.Дапиро

Студенческие общежития: вопросы предоставления, заселения и проживания: Сборник нормативных правовых актов, информационных, методических и аналитических материалов. – Минск : Издательский Дом «Проф-Пресс», 2015. – 98 с.

В сборник вошли нормативные правовые акты, информационные, методические и аналитические материалы по вопросам предоставления, заселения и проживания в общежитиях учреждений образования.

Адресовано профсоюзному активу, работникам профсоюзных органов отраслевого профсоюза, межсоюзных органов, а также руководителям и специалистам организаций системы образования.

© Белорусский профессиональный союз
работников образования и науки, 2015

© Оформление.

Издательский Дом «Проф-Пресс», 2015

ПРЕДИСЛОВИЕ

Первый вопрос, который возникает у иногороднего абитуриента после известия о зачислении, как правило, касается возможности заселения в общежитие. Действительно, далеко не всегда выдержавший конкурс при поступлении первокурсник может рассчитывать на подобную победу в конкурсе, главным призом в котором является заветная жилая площадь. Не секрет, что для многих студентов вопрос предоставления жилого помещения в общежитии в дальнейшем сопряжен с возможностью продолжения обучения в соответствующем учреждении образования.

Безусловно, справедливость и прозрачность системы принятия на учет нуждающихся, предоставления мест для проживания и заселения являются одними из основных факторов социальной стабильности в студенческих коллективах.

В настоящее время центральным нормативным актом, регулирующим вопросы ведения учета желающих получить жилое помещение в общежитии учащихся и студентов учреждений профессионально-технического, среднего специального и высшего образования, а также выделения таких жилых помещений, является Положение об общежитиях, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269. Напомним, что действовавшее ранее Временное положение об общежитии учебного заведения, утвержденное приказом Министерства образования Республики Беларусь от 17 марта 1993 г. № 89, утратило силу в связи с изданием Постановления Министерства образования Республики Беларусь от 2 декабря 2005 г. № 106. Таким же образом позднее утратила силу и Инструкция о порядке заселения обучающихся в общежития учреждений образования, утвержденная Постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 24 августа 2007 г. № 44. Несмотря на то, что утратившие силу нормативные правовые акты содержали ряд противоречий, отсутствие какого-либо отдельного нормативного правового акта, регулирующего указанные вопросы в отношении общежития учреждений образования, не является положительным фактором.

Сложившаяся ситуация создает ряд трудностей в ведении учета нуждающихся в местах для проживания в общежитии учащихся и студентов, так как общий порядок его ведения, установленный главой 2 Положения об общежитиях, более соотносится с практикой этой работы в отношении работников организаций, но не обучающихся. Так, в соответствии с пунктом 8 Положения об общежитиях принятие граждан на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании поданных ими на имя руководителя государственной организации письменных заявлений установленной Положением об общежитиях формы при наличии оснований, установленных законодательством и (или) коллективным договором.

Для решения вопроса о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии государственная организация, принимающая на такой учет, запрашивает в установленном порядке, у соответствующих государственных органов, иных организаций следующие документы (сведения):

справки о занимаемом в данном населенном пункте жилым помещении и составе семьи, выдаваемые организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, или организациями, предоставившими жилое помещение, или районным, городским (городов районного подчинения), поселковым, сельским Советом депутатов (исполнительным комитетом);

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту подачи заявления о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии (при подаче заявления в г. Минске - о находящихся в собственности гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи жилых помещениях в г. Минске и Минском районе), выдаваемые территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

другие документы (сведения), необходимые для постановки на учет.

Безусловно, такой порядок в отношении учреждений образования представляется достаточно громоздким и, соответственно, требует трудозатрат многочисленных специалистов с учетом численности заявителей.

В тоже время, Положением об общежитиях урегулирован вопрос принятия совместных решений администрации учреждений образования и профсоюзных комитетов о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии обучающихся. В соответствии с пунктом 7 Положения об общежитиях на учет желающих получить жилое помещение в общежитии граждане принимаются по заявлению в соответствии с жилищным законодательством и коллективными договорами, зарегистрированными в местных исполнительных и распорядительных органах, на основании совместного решения администрации государственной организации и профсоюзного комитета (при его наличии), принятого при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии). Таким образом, решение соответствующей общественной комиссии является не альтернативой, но составной частью процесса подготовки проекта вышеуказанного совместного решения. На такой трактовке ранее настаивал ЦК отраслевого профсоюза вопреки позиции многочисленных оппонентов из числа руководителей подразделений учреждений образования об отсутствии необходимости принятия соответствующих совместных решений на основании того, что представители профсоюзных комитетов включаются в составы указанных общественных комиссий. Таким образом, позиция профсоюза получила нормативное закрепление в Положении, на что необходимо обратить пристальное внимание как специалистам учреждений образования, так и профсоюзному активу.

Наибольшее количество вопросов, поступающих в ЦК профсоюза, связано с необходимостью регистрации местными исполнительными и распорядительными органами договоров найма жилого помещения, так как пунктом 25 Положения об общежитиях определено, что договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии считается заключенным с даты его регистрации районным, городским, поселковым, сельским исполнительными комитетами, местной администрацией района в городе. То есть, возникает вопрос, законно ли проживание учащихся и студентов в общежитиях до регистрации соответствующих договоров найма жилого помещения местными исполнительными и распорядительными органами. А ведь такие договоры в учреждениях образования, как правило, заключаются в конце августа соответствующего года. Более того, их заключение носит настолько массовый характер, что реализовать вышеуказанную норму и не создать препонов в проведении процесса заселения просто нереально.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что проведение соответствующей работы в учреждениях образования является достаточно трудоемким процессом, грамотное и системное осуществление которого возможно лишь при условии четкой организации взаимодействия между представителями ректора (директора) и первичной профсоюзной организацией студентов (учащихся). В учреждениях образования уже сложилась практика принятия локальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы ведения учета нуждающихся в общежитии учащихся и студентов. Как правило, это положение, являющееся приложением к соответствующему соглашению между ректором (директором) учреждения образования и первичной профсоюзной организацией студентов (учащихся), или положение, утвержденное приказом ректора (директора) учреждения образования по согласованию с профсоюзным комитетом студентов (учащихся).

Отраслевой профсоюз во взаимодействии с Республиканским советом председателей профсоюзных комитетов учащейся молодежи при Федерации профсоюзов Беларуси вносил предложения Министерству образования Республики Беларусь по урегулированию сложившейся ситуации путем внесения изменений и дополнений в Положение об общежитиях, а также создания Положения об общежитиях государственных учреждений образования или совместных рекомендаций учреждениям образования по организации соответствующей работы. На данном этапе решен вопрос особенностей платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования. Иные особенности, связанные с общежитиями государственных учреждений образования, фактически не урегулированы.

Урегулирование вопросов платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования ликвидировало угрозу существенного повышения стоимости данных услуг для студенчества. Весомая заслуга в этом Министерства образования и других органов

госуправления, поддерживавших его инициативы. В тоже время, следует отметить, что отраслевым профсоюзом ставится вопрос опережающего роста размеров стипендий роста размеров платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования. Все упирается в то, что стипендии повышаются синхронно с пересмотром размера тарифной ставки первого разряда для работников бюджетной сферы, а размеры платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования увязаны с пересмотром размера базовой величины, которая в последнее время увеличивается опережающими рост зарплат и стипендий темпами. Соответственно соотношение платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования с размерами стипендий в нынешней ситуации не в пользу обучающихся.

В 2015 году ЦК отраслевого профсоюза дан старт проведению совместного с Министерством образования Республики Беларусь мониторинга организации проживания в студенческих общежитиях учреждений высшего образования. Проводимые профсоюзным активом обучающихся мероприятия призваны, прежде всего, определить профсоюзное видение вопросов и проблем в этой области. Одна из таких проблем выявлена на уровне изучения локальных нормативных правовых актов ряда государственных учреждений высшего образования. В некоторых из них в нарушение статьи 89 Кодекса Республики Беларусь «Об образовании» на уровне локальных нормативных правовых актов установлена обязательность проведения обучающимися, обязательная норма выполнения ими отдельных видов работ, как правило, не предусмотренных учебно-программной документацией, планом воспитательной работы учреждения образования, программами воспитания, а также ответственность за невыполнение таких работ в полном объеме, увязанная на нормы заключаемых с обучающимися договоров найма жилого помещения. В соответствии с положениями ратифицированных Республикой Беларусь международных конвенций в ряде случаев такие работы подпадают по понятие принудительного труда. В связи с этим ЦК отраслевого профсоюза осуществляется выявление таких нарушений для дальнейшего решения данного вопроса на уровне Минобразования.

Полагаем, что необходимо четко определить, какие мероприятия могут быть предусмотрены планом воспитательной работы учреждения образования, программами воспитания, а какие осуществляться в рамках реализации обязанностей нанимателей жилых помещений, определенных пунктом 30 Положения об общежитиях, в части бережного отношения к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития, а также соблюдению чистоты в жилых помещениях и в местах общего пользования. Безусловно, все виды работ, осуществляемые под угрозой применения мер дисциплинарного взыскания, не могут быть

истолкованы иначе как принудительный труд и должны быть отменены.

В рамках проведения встречи Министра образования Республики Беларусь М.А.Журавкова со студенческим профсоюзным активом был поставлен вопрос возможности круглосуточного доступа в общежития государственных учреждений высшего образования проживающих в этих общежитиях обучающихся. Данный вопрос прорабатывается, хотя первоначально вызвал неоднозначную реакцию. Полагаем, что при решении ряда организационных вопросов такой доступ может быть обеспечен при соблюдении правил внутреннего распорядка указанных общежитий.

Данный сборник – свидетельство того, что нормативные правовые акты, регулирующие вопросы общежитий учреждений образования, нуждаются в значительной доработке, на чем профсоюз будет настаивать в дальнейшем.

В значительной степени урегулированы вопросы предоставления жилой площади в общежитиях учреждений образования действующим Отраслевым соглашением, что позволило Министерству образования и отраслевому профсоюзу устранить ряд противоречий и определить единую политику в этом вопросе.

Несмотря на все вышеуказанные сложности в учреждениях образования есть примеры грамотного решения данных вопросов, что проявляется, прежде всего, в содержании локальных нормативных правовых актов. Наиболее яркими примерами этого являются опубликованные в данном сборнике документы учреждений образования «Белорусский государственный педагогический университет имени Максима Танка» и «Брестский государственный университет имени А.С.Пушкина». Это хорошее подспорье для разработки соответствующих локальных нормативных актов в других учреждениях образования, безусловно, с учетом их специфики. В последнее время в большинстве учреждений образования локальные нормативные правовые акты по данным вопросам подготовлены на достаточно высоком уровне. Тем не менее, их анализ на предмет соответствия законодательству и Отраслевому соглашению необходимо продолжить. В связи с этим в сборник включены материалы вышеуказанного мониторинга.

Отдельно необходимо остановиться на вопросе обеспеченности общежитиями учреждений образования. В 2015 году ЦК отраслевого профсоюза разработан рейтинг учреждений образования в части такой обеспеченности по итогам 2014 года. Он увязан как на процент обеспеченности, так и абсолютные цифры дефицита мест для проживания. Данный рейтинг позволяет иногородним абитуриентам сориентироваться в выборе учреждения образования для получения соответствующей специальности с учетом наличия жилой площади в общежитиях.

*Р.О. Даниро, заместитель Председателя
Белорусского профессионального союза
образования и науки*

РАЗДЕЛ 1.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ.

ОБЩЕЖИТИЯ: КОЙКОУМЕСТНЫЙ ВОПРОС

«Беларускі Час»

13 февраля 2015 года

Профсоюз работников образования и науки совместно с отраслевым министерством приступит к мониторингу студенческих общежитий. Представители профсоюза проверят, соответствует ли численность проживающих в общежитиях положенной по санитарным нормам, проанализируют, учитывается ли мнение профкома во время предоставления студентам общежитий, предоставляются ли льготы по оплате отдельным социальным категориям обучающихся. Результатом проверок станут как рекомендации отдельным учреждениям образования, так и предложения Министерства образования другим органам госуправления.

«Вы из черновыльскай зоны? Из неполной семьи? Может быть, молодая семья? А в стройотряде были? Нет? Тогда в этом году на общежитие можете не рассчитывать». Таким коротким в свое время был мой разговор с начальником студгородка одного из ведущих вузов страны. Через пару лет получить заветное место мне все-таки удалось, но уже благодаря успехам в учебе. Сегодня тысячи иногородних студентов, как и я когда-то, мечтают о комнате в общежитии. Но везет далеко не всем. Как воплощаются мечты приезжих студентов в жизнь, выясняла корреспондент «БЧ».

«Вопрос обеспеченности иногородних студентов общежитиями постоянно поднимается отраслевым профсоюзом на всех уровнях начиная с 1990-х годов, когда рост численности студентов не компенсировался строительством новых общежитий», – отметил заместитель председателя ЦК профсоюза работников образования и науки Роман Дапиро. В очередной раз эта проблема была озвучена во время V съезда Федерации профсоюзов Беларуси в 2005 году. По его итогам Президент страны Александр Лукашенко поручил Мингорисполкому строительство комплекса «Студенческая деревня», что позволило совместить постепенный ввод новых общежитий с реконструкцией требующих капремонта объектов.

Стоит отметить, что отраслевой профсоюз ежегодно анализирует данные по обеспеченности иногородних студентов общежитиями. И если на начало 2009/2010 учебного года в целом по стране в них проживали 67,6% обучающихся, то к 2013/2014 учебному году этот показатель вырос до 73,2%. Характерным показателем является и дефицит мест. Если на начало 2009/2010 учебного года не хватало более 37 тыс. мест, то к началу 2013/2014-го – 29,6 тысячи.

При этом наибольший дефицит мест среди учреждений высшего образования системы Минобразования наблюдается в БНТУ (5107), БГУ (4853), БГТУ (2436) и других. Некоторые вузы, получив официальные разрешения санитарных служб, заселяют иногородних студентов сверх санитарных норм.

Но, так или иначе, добиться места в общежитии может далеко не каждый иногородний. В связи с этим профсоюз предложил принять решение о создании реально действующего механизма возмещения расходов по найму жилья приезжим ребятам. По словам Романа Дапиро, решить эту проблему можно с помощью освобождения от подоходного налога граждан, которые сдают жилые помещения иногородним студентам и учащимся. Аналогичная преференция действует в отношении тех, кто предоставляет жилье в аренду молодым специалистам. «Принятие такого решения позволило бы привлечь больше граждан к сдаче жилья обучающимся по договору найма. Ведь наличие договора является одним из оснований для назначения компенсационных выплат иногородним студентам. К сожалению, на данном этапе вопрос остается нерешенным», – пояснил заместитель председателя ЦК профсоюза.

В то же время в 2011 году отраслевой профсоюз отстаивал необходимость увеличения размеров компенсации по найму жилья. Теперь она составляет 3 базовые величины в Минске (540 тыс. рублей) и 2 БВ (360 тыс. рублей) – в других населенных пунктах. Условием для ее получения является среднедушевой доход семьи обучающегося, который не должен превышать 200% наибольшей величины бюджета прожиточного минимума за два последних квартала (2 млн. 865 тыс. 200 рублей на человека).

Кроме того, начиная с 1997 года, отраслевой профсоюз неоднократно поднимал вопрос необходимости создания банка данных свободных мест в общежитиях других организаций для предоставления их студентам. «Но в связи с отсутствием заинтересованности в решении этого вопроса у местных исполнительных и распорядительных органов отраслевой профсоюз вынужден был пойти на создание в первичках вузов банков данных граждан, сдающих студентам жилье. Таким образом, арендодатели предоставляют эту информацию на добровольной основе, а профкомы безвозмездно распространяют ее среди заинтересованных студентов», – рассказал Роман Дапиро.

Еще одним достижением отраслевого профсоюза является возможность регистрации иногородних студентов, которые не живут в общежитиях, по адресам учебных корпусов. Это позволило снять вопрос по их медицинскому обслуживанию.

Также профсоюзу работников образования и науки удалось уравнять в оплате за общежитие студента платной формы обучения и бюджетника (двухкратная разница между этими категориями существовала до середины 2000-х годов. – Прим. авт.). Эта профсоюзная инициатива была поддержана Минобразования.

К слову, отраслевой профсоюз постоянно следит за размером платы за общежитие. Так, в 2008 году прорабатывался вопрос ее значительного роста. Но благодаря совместной с Министерством образования работе в Положении об общежитиях удалось прописать размер платы относительно базовой величины. «Но сегодня тоже существует определенный дисбаланс: за 2013–2014 годы размер тарифной ставки 1-го разряда, от которого зависит величина стипендий, вырос на 14,6%, а размер базовой – на 80%. Теперь нужно снова возвращаться к этому вопросу», – пояснил зампреда ЦК профсоюза.

Он также отметил, что объективные особенности постановки на учет студентов и предоставления им мест в общежитиях не в полной мере учитываются Положением об общежитиях, утвержденным в новой редакции постановлением Совета Министров от 5.04.2013 года № 269. «В связи с этим профсоюз работников образования и науки постоянно ставит перед органами госуправления вопрос о необходимости разработки отдельного нормативного правового акта либо об отражении этих особенностей в общем положении. Пока решить его в полной мере не удалось, хотя с позицией отраслевого профсоюза солидарно и Минобрнауки», – констатировал Роман Дапиро.

Тем не менее большим плюсом является то, что профкомы сумели сохранить «нормативные» позиции в решении вопросов постановки на учет и предоставления мест в общежитиях. «Это позволяет отраслевому профсоюзу в рамках проведения мониторингов уделять внимание наличию соответствующих совместных решений руководителя учреждения образования и профкома студентов», – отметил заместитель председателя. Отраслевому профсоюзу удалось добиться решения жилищно-бытовых вопросов студентов через включение соответствующих позиций во все действовавшие с 2007 года отраслевые соглашения. Эти нормы нашли отражение и в новом отраслевом соглашении на 2013–2016 годы.

Роман Дапиро рассказал, что на этой неделе профсоюз работников образования и науки совместно с отраслевым министерством приступит к мониторингу студенческих общежитий. Представители профсоюза проверяют, соответствует ли численность проживающих в общежитиях положенной по санитарным нормам, проанализируют, учитывается ли мнение профкома во время предоставления студентам общежитий, предоставляются ли льготы по оплате отдельным социальным категориям обучающихся. Результатом проверок станут как рекомендации отдельным учреждениям образования, так и предложения Министерства образования другим органам госуправления.

Помимо этого, запланированы и другие мероприятия, касающиеся вопросов организации работы в студенческих общежитиях. Зампреда отраслевого профсоюза подчеркнул, что особое внимание будет уделено взаимодействию первичекובучающихся и студсоветов. «БЧ» будет следить за результатами мониторинга.

Анастасия ШИРАЛИЕВА

БОЛЬШОЙ СТУДЕНЧЕСКИЙ МУРАВЕЙНИК

«Беларускі Час»

13 февраля 2015 года

Гомель – город студенческий: здесь 6 вузов, все в той или иной мере располагают жильем. Как сегодня живется студентам в общежитиях и какие проблемы возникают при решении жилищных вопросов в ведущем вузе области – университете имени Ф.Скорины? Ответы на эти вопросы корреспондент «БЧ» искал в самом большом общежитии вуза.

Улица П.Бровки, 15. В 12-этажной высотке живут будущие юристы, биологи, экономисты, геологи и психологи. В этом году при нормативе 660 койко-мест разместили 753 человека. Под одной крышей с белорусами живут 82 студента из Турции и Туркменистана, Украины и России, Йемена и Ливана, Ирака и Молдовы.

– Мы идем на увеличение количества студентов, проживающих в комнатах, уменьшая допустимые 6 кв. м на человека, – отмечает начальник управления воспитательной работы с молодежью университета Михаил Бардашевич. – Другого выхода нет. Этот вопрос согласован на всех уровнях.

Вместе еще с двумя «возрастными» общежитиями (1961 и 1974 года постройки) вуз имеет 1556 мест. А заселено 1808, сверх нормы – 252 человека. То есть обеспечено общежитием 81% от всех нуждающихся. Но и это проблемы не решает: на учете для получения жилого помещения числятся еще 420 иногородних студентов.

В общежитии на этажах ощущается запах свежей краски: на каникулах сделали косметический ремонт. Аккуратный лифт – не каждая городская многоэтажка может похвастаться таким его состоянием. В прачечной – новые стиральные машины, есть где сушить и гладить. Из любой комнаты можно выйти в интернет. Есть тренажерный зал, еще один – с 4 столами для занятий настольным теннисом.

Оборудованы комнаты для работы клубов по интересам «Нашы беларускія карані», «Лотос». В актовом зале новая мебель и аппаратура: здесь проходят собрания, встречи, праздники и дискотеки. Все мероприятия финансирует студенческий профком.

На кухнях несколько студентов готовят пищу. Интересуюсь, как им живется в студенческом доме.

– Тесноты не чувствуем, хотя, конечно, общежитие – большой муравейник, – признается 4-курсница геолого-географического факультета Ирина Капустина. – Мы народ привычный. Я тут с первого курса, все устраивает. Домой, в Бобруйск, вещи стирать не вожу – есть условия на месте.

Если возникают проблемы, есть к кому обратиться, наш Петрович (комендант. – Прим. авт.) разрулит.

Если кто набедокурит, по головке не поглядят. И это правильно.

Ирина приглашает к себе: стандартный блок из двух комнат, коридор с холодильником, санузел. Девчата старательно следят за чистотой.

Что условия для жизни в общежитии хорошие, подтверждает и семейная пара Владимир и Анна Пинчук. Ребята из Лоевского района, уже на 5-м курсе. Их комната смахивает на малосемейку. Сами сделали ремонт, по-домашнему уютно. Важный аспект: оба – платники. Вуз пошел навстречу, поддерживает их стремление получить образование. Проживание здесь обходится в 144 тыс. рублей.

– В организации быта и досуга многое зависит от нашего желания что-то сделать, к тому же помогают воспитатели, администрация и профком студентов. Условия созданы и для учебы, и для отдыха, и для занятий спортом, – говорит председатель студсовета общежития Илья Долбилин. – Но есть и проблемы. Там, где поставили стеклопакеты, значительно теплее в комнатах. Надеемся, что и у нас скоро окна поменяют.

Общежитию более 20 лет, многое ремонтируется. Больших денег у вуза нет. И если здесь только начали работу по частичной замене обветшавшей столыжки, то в общежитии № 1 окна заменили, утеплили стены. На ремонт в целом в 2014 году направили свыше 1,4 млрд. рублей.

Необходимый комментарий

Проректор по воспитательной работе ГГУ имени Франциска Скорины Юрий НИКИТЮК:

– Тема более чем актуальная. Помогаем студентам разными способами: направили 46 ходатайств с просьбой о выделении койко-мест студентам в общежитиях предприятий и организаций Гомеля, при профкоме студентов уже 3 года работает служба по оказанию содействия в поиске жилья внаем для иногородних. Но кардинально изменить ситуацию может лишь строительство нового общежития на 800 мест. Госпрограмма развития высшего образования на 2010–2015 годы это предусматривает. Но есть ряд сложностей, как финансовых, так и организационных. Университет имеет проект, прошли экспертизу, но были проблемы с выделением земельного участка.

Городские власти определились с этим вопросом лишь к концу 2014 года. Начать стройку планируется в нынешнем году.

Ввод площадей полностью решит жилищный вопрос, позволит дальше развивать экспорт образовательных услуг, что сегодня немаловажно для авторитета вуза.

Владимир ГАВРИЛОВИЧ

КАК ЖИВЕТСЯ В БЕЛОРУССКОЙ ОБЩАГЕ ИНОСТРАННОМУ СТУДЕНТУ?

«Беларускі час»

13 февраля 2015 года

В коридоре студенческого общежития № 3 БарГУ вкусно пахло выпечкой. «Это ребята из Туркменистана хлеб пекли сегодня, – подмечает воспитатель Анна Малышко. – Сейчас мы к ним в гости зайдем»

Более 300 студентов из-за рубежа считают общежитие БарГУ своим вторым домом: в Барановичском государственном университете получают высшее образование студенты из России, Украины и Казахстана, Грузии, Болгарии и Турции. Приезжают сюда из Судана и Нигерии, учатся немец и китаец, но больше всего ребят из Узбекистана и Туркменистана. Согласно договору всем иностранным студентам университет обязан предоставить общежитие. Удастся ли выполнять принятые на себя обязательства так, чтобы и иностранцы были удовлетворены, и граждане своей страны не остались внакладе?

В коридоре студенческого общежития № 3 БарГУ вкусно пахло выпечкой. «Это ребята из Туркменистана хлеб пекли сегодня, – подмечает воспитатель Анна Малышко. – Сейчас мы к ним в гости зайдем».

Шестеро проживающих в блоке парней оказались на месте, потом к ним заглянули еще двое – как выяснилось, члены совета иностранных студентов. Вместе мы и обсуждали жизнь в общежитии. Гостям из далекого Туркменистана она по нраву. «Общежитие новое, ему всего 6 лет – везде уютно, комфортно. Блок напоминает квартиру: две комнаты, кухня, санузел», – студент 4-го курса Мурат Довулбаев рассказывает со знанием дела – живет в общежитии четвертый год.

Шестеро проживающих в блоке парней оказались на месте, потом к ним заглянули еще двое – как выяснилось, члены совета иностранных студентов. Вместе мы и обсуждали жизнь в общежитии. Гостям из далекого Туркменистана она по нраву. «Общежитие новое, ему всего 6 лет – везде уютно, комфортно. Блок напоминает квартиру: две комнаты, кухня, санузел», – студент 4-го курса Мурат Довулбаев рассказывает со знанием дела – живет в общежитии четвертый год.

Шестеро проживающих в блоке парней оказались на месте, потом к ним заглянули еще двое – как выяснилось, члены совета иностранных студентов. Вместе мы и обсуждали жизнь в общежитии. Гостям из далекого Туркменистана она по нраву. «Общежитие новое, ему всего 6 лет – везде уютно, комфортно. Блок напоминает квартиру: две комнаты, кухня,

санузел», – студент 4-го курса Мурат Довулбаев рассказывает со знанием дела – живет в общежитии четвертый год.

– На каждом этаже – комнаты для занятий и отдыха, – дополняет третьекурсник Довлетназар Салыхов. – Есть прачечная, сушилка, гладильная. А в тренажерном зале можно заниматься по вполне приемлемым для студентов ценам.

– В нашем вузе на стационаре обучаются 1880 иногородних студентов и 320 иностранцев. Для того чтобы у них было жилье, возведен студенческий городок с тремя общежитиями на 1232 места, плюс мы арендует еще 70 мест у одного из средне-специальных учебных заведений города. Там условия похуже, но мы расцениваем это как положительный фактор. Да-да, положительный, – уточняет проректор по воспитательной работе БарГУ Павел Попко.

– В нашем вузе на стационаре обучаются 1880 иногородних студентов и 320 иностранцев. Для того чтобы у них было жилье, возведен студенческий городок с тремя общежитиями на 1232 места, плюс мы арендует еще 70 мест у одного из средне-специальных учебных заведений города. Там условия похуже, но мы расцениваем это как положительный фактор. Да-да, положительный, – уточняет проректор по воспитательной работе БарГУ Павел Попко.

Дело в том, что в университете разработана рейтинговая система получения места в общежитие. Чтобы иметь крышу над головой, надо учиться не ниже чем на 6,7 балла, участвовать в общественной жизни вуза.

«Чем выше твой рейтинг, тем лучшее место получишь. Нарушать дисциплину, обзаводиться вредными привычками тоже не рекомендуется, все это минусы для получения места в общежитии», – подчеркивает председатель профсоюзной организации студентов Оксана Яцкевич.

В БарГУ введена консульская система подачи документов на заселение в общежития. Это значит, что все делается в электронном виде: зашел на сайт университета, заполнил необходимую анкету и жди ответа. В случае отказа студенту подробно расписывают, по какой причине ему не досталось места. Так снимаются все вопросы – и самих претендентов, и их родителей, которые порой не в курсе успеваемости и поведения своего чада.

– Иностранцы тоже четко знают, что в случае нарушений их по голове не погладят – могут переселить в менее комфортное общежитие, – комментирует Павел Попко и добавляет, что иностранцы за проживание платят в полном объеме – на данном этапе по 570 тыс. рублей. – Условиями проживания довольны все.

На студенческом форуме в интернете можно оставить свои пожелания по поводу жизни в общежитии. Зайдите – там только положительные отклики.

– Сейчас по всей стране идет мониторинг студенческих общежитий, – резюмирует председатель Барановичского межрайонного комитета госконтроля Олег Данилов. – Общежития БарГУ являются практически образцовыми, мы не выявили никаких нарушений. Хотелось бы, чтобы так обстояли дела по всей Брестчине.

Необходимый комментарий

Виктор ХАРИТОНОВИЧ, председатель Брестского обкома профсоюза работников образования и науки:

– В систему Министерства образования на Брестчине входят 3 вуза и 4 средних специальных учебных заведения. Что касается последних, то в трех обеспеченность общежитиями 100%, а Брестский политехнический колледж своего общежития не имеет, учащимся предоставляет определенное количество мест технической университет. Вузы области хоть и не полностью обеспечены местами в общежитиях, но там созданы достойные условия для проживания и учебы, особенно в Барановичском государственном университете.

В планах Брестского обкома отраслевого профсоюза – детально присмотреться к студенческим санаториям-профилакториям и точкам общепита. В первом квартале текущего года Центральный комитет проведет «круглый стол» по организации работы в студенческих общежитиях. Областной комитет профсоюза намерен принять участие в республиканском конкурсе на лучшую постановку совместной деятельности учреждений высшего образования и отраслевого профсоюза в студенческих общежитиях.

Галина СТРОЦКАЯ

ВРЕМЕННЫЙ ДОМ И ШКОЛА ЖИЗНИ

«Беларускі час»

13 февраля 2015 года

Для кого-то жизнь под одной крышей по строго установленным правилам – неприятное испытание, для кого-то, наоборот, совместное проживание становится полезным опытом, который помогает в дальнейшем выстраивать отношения с окружающими.

Университетам в Могилевской области принадлежит 21 общежитие. Проживают в них около 8,5 тыс. студентов.

В любом случае общежитие для студента – это дом, комфортное проживание в котором во многом зависит не только от администрации вузов, но и от самих жильцов. Так, по крайней мере, считают студенты Могилевского государственного педуниверситета им. А. Кулешова, о чем и состоялся с ними разговор корреспондента belchas.by.

У входа в 11-этажное общежитие № 4 накануне начала занятий было многолюдно. Студенческая молодежь с сумками и радостными улыбками на лицах возвращалась после каникул под кров общежития, ставшего для них на время учебы вторым домом. На вопрос о том, как живется вдали от родных, отвечали практически единодушно: хорошо!

К примеру, три подружки-первокурсницы Юля, Аня и Таня в один голос заявили: «Все отлично!»

– Нам есть с чем сравнивать, – уточнила Юля. – Почти весь первый семестр мы снимали на четверых 2-комнатную квартиру. Платили за нее 360 долларов в месяц, а сейчас всего по 120 тыс. рублей!

В комнате, где живут три подружки, деревянные кровати, стол, стулья, шкаф и холодильник. Есть кухня.

– Душ работает с 6 до 8 утра, потом днем и вечером, – добавила Таня. – Есть прачечная с современной стиральной машиной, но я вожу белье домой – мама считает, что это удобнее, хотя многие стирают сами, ведь в стиральной машине-автомате это несложно.

На мой взгляд, есть только одна проблема: вход посторонним в общежитие, кроме родных, разрешен с 18.00 до 22.00 и только в будние дни. В праздники и выходные гостей принять нельзя.

Думаю, это неправильно, ведь общежитие – все-таки дом, а мы достаточно ответственные люди, понимаем, как надо себя вести, потому подобное ограничение оскорбительно.

А для Тимура из Туркменистана такое ограничение не существенно: «Я приехал учиться, и для этого созданы все необходимые условия.

Мы в комнате живем вдвоем, сами готовим, стираем, убираем. В местах общего пользования чисто и опрятно. Что еще надо?

Разве что возможность для подработки, которой у иностранных студентов нет. Ездить домой, к примеру, на зимние каникулы могут далеко не все, и хотелось бы подработать, но разрешения миграционная служба не дает».

К разговору подключается председатель студсовета общежития Руслан. По его словам, глобальных проблем, о которых не знало бы руководство вуза и общежития, нет. «Косметический ремонт, если есть необходимость и желание, делают сами студенты – например, могут поклеить новые обои, – говорит он. – На капитальный, по мере необходимости, выделяет средства ректорат. Летом, к примеру, планируется большой ремонт в одном из блоков. Наша же задача в том, чтобы ценить то, что есть, и поддерживать чистоту на должном уровне.

Мы считаем: если хотим жить в комфорте, то сами должны приложить к этому руки».

Что касается распределения мест в общежитии, то, по словам председателя профкома студентов МГПУ им.А.Кулешова Татьяны Новицкой, оно ведется по заявлениям нуждающихся, и с учетом тех или иных льгот.

Преимущественным правом на получение мест в общежитиях пользуются сироты, инвалиды и студенты, приехавшие из зоны, пострадавшей от чернобыльской аварии. Распределение завершается, как правило, в мае, а для тех, кто не имеет льгот, чуть позже. Сейчас все нуждающиеся местами обеспечены.

Необходимый комментарий

Главный технический инспектор труда Могилевского обкома профсоюза работников образования и науки Олег КУЗЬМЕНКО:

– В 10 общежитиях, состоящих на балансе 3 могилевских вузов, проживают все нуждающиеся, а таких более 4 тысяч. По информации председателей студенческих профкомов учебных учреждений, жалоб по поводу условий проживания в последние годы от студентов не поступало.

Что касается общежития № 4 педуниверситета, то оно было сдано в эксплуатацию в 1987 году для учащихся Могилевского педучилища. В последующие годы в нем проживали студенты различных могилевских вузов и колледжей, а также работники организаций. В середине 2000-х, когда общежитие было передано педуниверситету им.А.Кулешова, в нем начались и последовательно проводятся необходимые ремонтные работы и обновление материально-технической базы.

Для проведения мониторинга организации проживания в студенческих общежитиях в соответствии с постановлением президиума ЦК профсоюза работников образования и науки в Могилевском обкоме отраслевого профсоюза создана рабочая группа.

Елена ЮШКЕВИЧ

РАЗДЕЛ 2.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов
Республики Беларусь 29 августа 2012 г. № 2/1980

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 АВГУСТА 2012 Г. № 428-3

(извлечения)

Принят Палатой представителей 31 мая 2012 года
Одобен Советом Республики 22 июня 2012 года

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные термины и их определения, используемые для целей настоящего Кодекса

(...)

13. Жилищный фонд - совокупность жилых помещений государственного и частного жилищных фондов.

(...)

15. Жилое помещение в общежитии - жилое помещение либо его часть, предоставляемые гражданам на условиях договора найма жилого помещения в общежитии.

(...)

ГЛАВА 3

СОСТАВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УПРАВЛЕНИЕ ИМ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Статья 10. Состав жилищного фонда

1. Жилищный фонд состоит из государственного и частного жилищных фондов.

2. Государственный жилищный фонд включает в себя:

республиканский жилищный фонд - часть жилищного фонда, находящуюся в республиканской собственности (собственность Республики Беларусь); коммунальный жилищный фонд - часть жилищного фонда, находящуюся в коммунальной собственности (собственность административно-территориальных единиц).

3. Государственный жилищный фонд включает в себя жилые помещения государственного жилищного фонда, находящиеся в хозяйственном ведении

или оперативном управлении местных исполнительных и распорядительных органов, иных государственных органов, других государственных организаций, в том числе жилые помещения социального пользования, служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения специального служебного жилищного фонда, специальные жилые помещения, жилые помещения коммерческого использования и другие жилые помещения.

4. Частный жилищный фонд включает в себя:

жилищный фонд граждан - часть жилищного фонда, находящуюся в собственности граждан;

жилищный фонд организаций негосударственной формы собственности - часть жилищного фонда, находящуюся в собственности организаций негосударственной формы собственности.

(...)

ГЛАВА 7

УЧЕТ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

(...)

Статья 35. Основания для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий

1. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются:

1.1. граждане:

(...)

1.1.4. проживающие в общежитиях, за исключением граждан, которым предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии в связи с обучением, сезонных и временных работников;

(...)

1.4. граждане, которые по состоянию на 8 апреля 2006 года обучались в государственных учреждениях профессионально-технического, среднего специального или высшего образования в дневной форме получения образования, утратили статус лиц из числа детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с достижением возраста двадцати трех лет и не состояли на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в связи с проживанием в общежитиях этих учреждений образования.

(...)

ГЛАВА 8

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Статья 49. Общие положения о договоре найма жилого помещения

1. Договор найма жилого помещения - соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить за плату другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем.

2. Наймодателем может быть собственник жилого помещения. Гражданин или организация, не являющиеся собственниками жилого помещения, могут выступать в качестве наймодателей в случае, если им законодательными актами или собственником жилого помещения предоставлены соответствующие полномочия.

Нанимателем может быть только гражданин.

3. Предметом договора найма жилого помещения могут быть жилой дом, квартира, жилая комната.

Часть жилой комнаты может быть предметом договора найма жилого помещения частного жилищного фонда или договора найма жилого помещения в общежитии.

(...)

ГЛАВА 12

ОБМЕН ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(...)

Статья 79. Условия, при которых обмен жилых помещений государственного жилищного фонда не допускается

(...)

2. Обмен жилых помещений социального пользования, служебных жилых помещений государственного жилищного фонда, жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях, жилых помещений специального служебного жилищного фонда, специальных жилых помещений и жилых помещений коммерческого использования не допускается.

(...)

Статья 93. Выселение из жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии

1. Работники, прекратившие трудовые (служебные) отношения с организацией, предоставившей жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии, в случае отказа освободить жилое помещение в общежитии подлежат выселению из него со всеми гражданами, проживающими совместно с ними, в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

2. Подлежат выселению из жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии без предоставления другого жилого помещения наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи:

имеющие в данном населенном пункте в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилые помещения общей площадью пятнадцать квадратных метров и более (в городе Минске - десять квадратных метров и более) на одного человека, соответствующие установленным для проживания

ния санитарным и техническим требованиям;

являющиеся членами организации застройщиков, - по истечении трех месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию;

имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.

3. Граждане, обучавшиеся в учреждениях образования и выбывшие из них по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.

Выселение учащихся и студентов, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Граждане, которым по ходатайству другой организации предоставлено право владения и пользования жилым помещением государственного жилищного фонда в общежитии, подлежат выселению из него без предоставления другого жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии или после прекращения трудовых (служебных) отношений (независимо от оснований увольнения) с организацией, ходатайствовавшей о предоставлении жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, а также без учета положений части второй пункта 3 настоящей статьи. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

5. При проведении капитального ремонта или реконструкции жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, если капитальный ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения, гражданам, проживающим в жилом помещении государственного жилищного фонда в общежитии, на время капитального ремонта или реконструкции общежития предоставляется жилое помещение маневренного фонда либо другое жилое помещение в этом или ином общежитии не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. При этом договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии не расторгается. Гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного жилищного фонда в общежитиях, находящихся в их обособленном владении и пользовании, предоставляются жилые помещения маневренного фонда в обособленное владение и пользование.

В случае отказа граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда в общежитиях, от выселения в жилые помещения, предоставляемые в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией общежития, они могут быть выселены на время капитального ремонта или реконструкции общежития в предоставляемые жилые помещения в судебном порядке.

6. В случае сноса общежития, признания жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в установленном законодательством порядке не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и перевода его в нежилое, а также в случае, если общежитие находится в аварийном состоянии или грозит обвалом, организация, в ведении которой находится это общежитие, предоставляет гражданину, проживающему в общежитии, жилое помещение в другом общежитии с соблюдением вида ранее заключенного договора найма жилого помещения и срока его действия (если договор найма жилого помещения был заключен на определенный срок). В случае, если общежитие находится в аварийном состоянии или грозит обвалом, гражданину может быть предоставлено жилое помещение в другом общежитии менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

(...)

РАЗДЕЛ II

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

ГЛАВА 16

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(...)

Статья 102. Порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда

(...)

3. Порядок предоставления жилых помещений социального пользования, служебных жилых помещений, жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях и специальных жилых помещений устанавливается соответственно статьями 112, 117, 120 и 122 настоящего Кодекса.

Порядок предоставления гражданам жилых помещений коммерческого использования устанавливается решениями областных, Минского городского исполнительных комитетов, локальными нормативными правовыми актами организаций, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения, на условиях, определяемых Президентом Республики Беларусь.

(...)

Статья 104. Очередность предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда (за исключением специальных жилых помещений, жилых помещений коммерческого использования) предоставляются гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности исходя из времени принятия на учет. Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях предоставляются гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете желающих получить жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии, в порядке, установленном статьей 120 настоящего Кодекса.

2. Жилые помещения государственного жилищного фонда могут быть предоставлены гражданам вне очереди или в первоочередном порядке в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законодательными актами.

3. При нарушении очередности предоставления жилого помещения государственного жилищного фонда граждане, чьи права нарушены, вправе обжаловать решение о предоставлении жилого помещения государственного жилищного фонда в судебном порядке.

Статья 105. Норма предоставления жилого помещения государственного жилищного фонда

1. Жилое помещение государственного жилищного фонда (за исключением служебных жилых помещений, жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях, специальных жилых помещений, жилых помещений коммерческого использования, жилых помещений, предоставляемых при выселении граждан в соответствии с пунктом 1 статьи 86, пунктом 1 статьи 88 или пунктом 2 статьи 94 настоящего Кодекса) предоставляется во владение и пользование в пределах от пятнадцати квадратных метров (минимальная норма предоставления жилого помещения государственного жилищного фонда) до двадцати квадратных метров (максимальная норма предоставления жилого помещения государственного жилищного фонда) общей площади жилого помещения на одного человека.

(...)

ГЛАВА 19

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЩЕЖИТИЯХ И ПОРЯДОК ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Статья 119. Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях

1. Общежитие - жилой дом (его часть), специально построенный или переоборудованный для проживания граждан на период их работы (службы), учебы.

2. Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях не подлежат приватизации, обмену, разделу и предоставлению по договору поднайма.

Статья 120. Порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях, владения и пользования ими

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда (часть жилого помещения) в общежитиях предоставляются гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии по совместному решению администрации государственного органа, другой государственной организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится такое жилое помещение, и профсоюзного комитета (при его наличии), принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии), если иное не установлено законодательством.

2. Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях предоставляются вне очереди состоящим на учете желающих получить жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии гражданам:

2.1. имеющим право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования;

2.2. из числа высококвалифицированных специалистов, работавших за границей по контракту. При этом под высококвалифицированными специалистами понимаются научные работники высшей квалификации либо граждане, получившие послевузовское образование, высшее образование II ступени, либо специалисты, имеющие стаж работы по специальности не менее пяти лет;

2.3. включенным в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи, - на период обучения;

2.4. выбывшим из жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в связи с:

прохождением военной службы по призыву, направлением на альтернативную службу, призывом на службу в резерве, военные и специальные сборы, прохождением военной службы по первому контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин и по окончании службы трудоустроившимся в ту же организацию;

направлением организацией для получения профессионально-технического, среднего специального, высшего или послевузовского образования в учреждение образования, организацию, реализующую образовательные программы послевузовского образования, находящиеся в другом населен-

ном пункте, и после отчисления из этих учреждения образования, организации трудоустроившимся в ту же организацию.

3. Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях могут быть предоставлены гражданам в первоочередном порядке в случаях, предусмотренных настоящим пунктом и иными законодательными актами. Первоочередное право на получение жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии имеют:

молодые семьи;

воспитанники (кроме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) домов-интернатов для детей-инвалидов, детских интернатных учреждений;

инвалиды с детства;

граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, прибывшие в порядке перевода на работу (службу) в другой населенный пункт.

Государственные органы, другие государственные организации, в ведении которых находятся общежития, в установленном порядке могут предусматривать в коллективных договорах иные категории граждан, имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях.

4. При наличии в общежитии свободных мест жилое помещение может предоставляться работникам (служащим) другой организации по ее ходатайству на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Часть жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях может бронироваться местными исполнительными и распорядительными органами в порядке, установленном законодательством, для временного проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Предоставление права владения и пользования жилым помещением членам семьи нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии допускается только с согласия администрации государственного органа, другой организации, в ведении которых находится общежитие, и профсоюзного комитета (при его наличии).

6. В случае выезда нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии на место жительства в другой населенный пункт или другое жилое помещение в данном населенном пункте члены, бывшие члены его семьи, за исключением лиц, указанных в части второй пункта 3 статьи 93 настоящего Кодекса, утрачивают право владения и пользования жилым помещением государственного жилищного фонда в общежитии. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения

государственного жилищного фонда в общежитии члены, бывшие члены семьи нанимателя подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

7. Порядок ведения учета граждан, желающих получить жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии, а также порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях, владения и пользования ими, заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, основные права и обязанности сторон по этому договору в части, не урегулированной настоящим Кодексом, определяются Советом Министров Республики Беларусь.

(...)

РАЗДЕЛ VI

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 221. Переходные положения

1. Настоящий Кодекс применяется к жилищным отношениям, возникшим после вступления его в силу. По жилищным отношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Кодекса, он применяется к тем правам и обязанностям, которые возникли после вступления его в силу.

2. До приведения законодательства в соответствие с настоящим Кодексом акты законодательства применяются в той части, в которой они не противоречат настоящему Кодексу.

(...)

4. Из жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях, предоставленных до вступления в силу настоящего Кодекса, не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения типовых потребительских качеств, соответствующего требованиям пункта 3 статьи 84 настоящего Кодекса, наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях (за исключением нанимателей, с которыми расторгнут трудовой договор в соответствии с пунктами 4, 5 и 7 - 9 статьи 42 Трудового кодекса Республики Беларусь):

ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья, профессионального заболевания, полученных при исполнении производственных или служебных обязанностей;

относящиеся к категориям, определенным пунктом 1 и подпунктом 3.3 пункта 3 части второй статьи 2, пунктами 1 - 4 части первой статьи 3, статьями 4 и 22 Закона Республики Беларусь «О ветеранах»;

проработавшие в организации, предоставившей им жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии, не менее десяти лет;

уволенные в связи с ликвидацией организации либо по сокращению численности или штата работников организации, предоставившей им жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии;

имеющие право на отставку или трудовую пенсию по возрасту (в том числе за работу с особыми условиями труда) и за выслугу лет;

являющиеся инвалидами I или II группы, а также семьи, в составе которых имеются дети-инвалиды;

проживающие с несовершеннолетними детьми;

заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на Чернобыльской АЭС, другими радиационными авариями.

Из жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях, предоставленных до вступления в силу настоящего Кодекса, не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения типовых потребительских качеств, соответствующего требованиям пункта 3 статьи 84 настоящего Кодекса, члены семьи:

умершего работника, которому была предоставлена жилая площадь в общежитии;

проживающие совместно с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях (за исключением нанимателей, с которыми расторгнут трудовой договор в соответствии с пунктами 4, 5 и 7 - 9 статьи 42 Трудового кодекса Республики Беларусь) в одном жилом помещении и работающие в организации, предоставившей жилую площадь в общежитии, или выполняющие работу, связанную с непосредственным обслуживанием трудового коллектива этой организации.

(...)

Статья 225. Вступление в силу настоящего Кодекса

Настоящий Кодекс вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования, за исключением настоящей статьи и статьи 224, которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Кодекса.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОБ ОБРАЗОВАНИИ

13 января 2011 г. № 243-З

(извлечения)

Принят Палатой представителей 2 декабря 2010 года
Одобен Советом Республики 22 декабря 2010 года

(в ред. Законов Республики Беларусь от 13.12.2011 № 325-3,
от 26.05.2012 № 376-З, от 04.01.2014 № 126-З)

(...)

РАЗДЕЛ II СУБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ГЛАВА 4 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ, РЕАЛИЗУЮЩИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОСЛЕВУЗОВСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ, КОТОРЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

(...)

Статья 23. Структура учреждения образования

1. Учреждения образования могут иметь в своей структуре обособленные подразделения и структурные подразделения.

2. К обособленным подразделениям учреждения образования относятся филиал, представительство, иное обособленное подразделение.

3. К структурным подразделениям учреждения образования относятся библиотека, общежитие, учебно-опытный участок (хозяйство), производственная (учебно-производственная) мастерская, лаборатория, научно-исследовательская часть (сектор, отдел), институт без права юридического лица, факультет, факультет довузовской подготовки, подготовительное отделение, кафедра, центр, учебно-методическое управление (часть, отдел), отделение, учебное хозяйство, учебный полигон, автодром, ресурсный центр, пункт коррекционно-педагогической помощи, учебно-консультационный пункт, учебно-производственный комбинат трудового обучения и профессиональной ориентации, центр допризывной подготовки, детский

социальный приют, специальное отделение, центр профессиональной и социальной реабилитации для лиц с особенностями психофизического развития, иные структурные подразделения.

(...)

ГЛАВА 5

ОБУЧАЮЩИЕСЯ, ЗАКОННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ОБУЧАЮЩИХСЯ. СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

Статья 30. Обучающиеся

К обучающимся относятся:

аспирант (адъюнкт) - лицо, осваивающее содержание образовательной программы аспирантуры (адъюнктуры), обеспечивающей получение научной квалификации «Исследователь», в дневной или заочной форме получения образования;

воспитанник - лицо, осваивающее содержание образовательной программы дошкольного образования, образовательной программы специального образования на уровне дошкольного образования, образовательной программы специального образования на уровне дошкольного образования для лиц с интеллектуальной недостаточностью;

докторант - лицо, осваивающее содержание образовательной программы докторантуры в дневной форме получения образования;

курсант - лицо, осваивающее содержание одного из видов образовательных программ среднего специального образования или образовательной программы высшего образования I ступени, обеспечивающей получение квалификации специалиста с высшим образованием, или образовательной программы высшего образования I ступени, обеспечивающей получение квалификации специалиста с высшим образованием и интегрированной с образовательными программами среднего специального образования, по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск и воинских формирований Республики Беларусь, органов внутренних дел Республики Беларусь, Следственного комитета Республики Беларусь, Государственного комитета судебных экспертиз Республики Беларусь, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, гражданской авиации;

(в ред. Законов Республики Беларусь от 13.12.2011 № 325-3, от 04.01.2014 № 126-3)

магистрант - студент, обучающийся на II ступени высшего образования;

слушатель - лицо из числа офицерского состава Вооруженных Сил

Республики Беларусь, других войск и воинских формирований Республики Беларусь, рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Республики Беларусь, Следственного комитета Республики Беларусь, Государственного комитета судебных экспертиз Республики Беларусь, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, получающее первое высшее образование по профилю образования «Здравоохранение», высшее образование II ступени, второе или последующее высшее образование по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск и воинских формирований Республики Беларусь, органов внутренних дел Республики Беларусь, Следственного комитета Республики Беларусь, Государственного комитета судебных экспертиз Республики Беларусь, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, а также лицо из числа руководящих кадров, лиц, включенных в резервы руководящих кадров, получающее высшее образование I ступени в Академии управления при Президенте Республики Беларусь, или лицо, осваивающее содержание одного из видов образовательных программ дополнительного образования взрослых, за исключением образовательной программы стажировки руководящих работников и специалистов;

(в ред. Законов Республики Беларусь от 13.12.2011 № 325-3, от 04.01.2014 № 126-3)

соискатель - лицо, осваивающее содержание одного из видов образовательных программ послевузовского образования в форме соискательства;

стажер - лицо, осваивающее содержание образовательной программы стажировки руководящих работников и специалистов;

студент - лицо, осваивающее содержание одного из видов образовательных программ высшего образования;

учащийся - лицо, осваивающее содержание одного из видов образовательных программ общего среднего образования, образовательных программ профессионально-технического образования, образовательных программ среднего специального образования, или образовательной программы дополнительного образования детей и молодежи, или образовательной программы специального образования на уровне общего среднего образования, или образовательной программы специального образования на уровне общего среднего образования для лиц с интеллектуальной недостаточностью.

Статья 31. Основные права обучающихся

1. Обучающиеся, за исключением обучающихся, указанных в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства имеют право на:

(...)

1.12. обеспечение местом для проживания;

1.13. возмещение расходов по найму жилья в случае необеспечения местом в общежитии;

(...)

Статья 44. Обеспечение местами для проживания в общежитиях

1. Обучающиеся в учреждениях общего среднего, профессионально-технического, среднего специального, высшего, специального образования, организациях, реализующих образовательные программы послевузовского образования, на период обучения в соответствии с законодательством могут обеспечиваться местами для проживания в общежитиях.

2. Проживание в общежитии может быть платным и бесплатным.

3. В государственных учреждениях образования места для проживания в общежитиях предоставляются бесплатно для обучающихся, которые относятся к одной из категорий:

3.1. детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3.2. детей-инвалидов в возрасте до восемнадцати лет, инвалидов I или II группы, кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

3.3. лиц, страдающих онкологическими заболеваниями или больных туберкулезом;

3.4. лиц, являющихся членами семей лиц, перечисленных в подпунктах 3.2, 3.4 и 3.7 пункта 3, пункте 10 и подпунктах 12.2 и 12.3 пункта 12 статьи 3 Закона Республики Беларусь «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан»;

3.5. обучающихся в специализированных лицеях, суворовских училищах, кадетских училищах, государственных средних школах - училищах олимпийского резерва, специальных общеобразовательных школах, вспомогательных школах, учреждении образования «Минский высший авиационный колледж»;

3.6. учащихся учреждений общего среднего образования, проживающих в сельских населенных пунктах.

4. Плата за пользование общежитием в периоды каникул, прохождения практики не взимается в случае, если в эти периоды обучающиеся не проживают в общежитии.

5. В случае необеспечения местом для проживания в общежитии иногородних учащихся и студентов, получающих образование в дневной форме получения образования за счет средств республиканского и (или) местных

бюджетов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено государственное обеспечение, получающих профессионально-техническое, среднее специальное или высшее образование в дневной форме получения образования, им возмещаются расходы по найму жилья в порядке и размере, устанавливаемых Правительством Республики Беларусь.

6. Порядок и условия предоставления мест для проживания в общежитиях обучающимся по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск и воинских формирований Республики Беларусь, органов внутренних дел Республики Беларусь, Следственного комитета Республики Беларусь, Государственного комитета судебных экспертиз Республики Беларусь, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, а также обучающимся в суворовских училищах устанавливаются законодательством.

(в ред. Законов Республики Беларусь от 13.12.2011 № 325-3, от 04.01.2014 № 126-3)

(...)

ГЛАВА 9 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ ПРОЦЕССУ

Статья 89. Образовательный процесс

(...)

2. Запрещается привлечение обучающихся учреждений образования к выполнению работ (оказанию услуг), не предусмотренных учебно-программной документацией, планом воспитательной работы учреждения образования (иной организации, индивидуального предпринимателя, которым в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность), программами воспитания.

(...)

ГЛАВА 17 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Статья 139. Материально-техническая база учреждений образования

(...)

5. В учреждении высшего образования должно быть общежитие.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ

(в ред. постановлений Совмина от 22.08.2013 № 736,
от 12.06.2014 № 571, от 24.07.2014 № 725)

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с пунктом 7 статьи 120 Жилищного кодекса Республики Беларусь, определяется порядок ведения учета граждан, желающих получить жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии (далее, если не указано иное, - жилое помещение в общежитии), а также порядок предоставления жилых помещений в общежитиях, владения и пользования ими, заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, основные права и обязанности сторон по этому договору.

2. Общежития предназначены для проживания граждан:

на период их работы (службы) в государственном органе, иной организации;

на период их учебы;

на период прохождения клинической ординатуры <*> в организациях, осуществляющих в соответствии с законодательством подготовку клинических ординаторов;

на период спортивной подготовки <***>.

<*> Для целей настоящего Положения под клинической ординатурой понимается форма профессиональной подготовки врачей-специалистов, основанная на принципе индивидуального обучения, направленная на углубление их профессиональных знаний и совершенствование практических навыков, освоение передовых медицинских технологий, решение задач кадрового обеспечения здравоохранения.

<***> Для целей настоящего Положения под спортивной подготовкой понимается комплексный процесс подготовки спортивного резерва и (или) спортсменов высокого класса, осуществляемый в том числе специализированными учебно-спортивными учреждениями, посредством участия в учебно-тренировочном процессе и (или) спортивных мероприятий.

При наличии в общежитии свободных мест и отсутствии в государственном органе, другой государственной организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится общежитие,

жилое помещение в общежитии (далее, если не определено иное, - государственные организации), лиц, нуждающихся в жилом помещении в общежитии, жилое помещение в общежитии может предоставляться работникам (служащим) другой организации по ее ходатайству на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, находящихся в ведении организаций, осуществляющих в соответствии с законодательством подготовку клинических ординаторов, могут быть предоставлены на условиях договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии иногородним клиническим ординаторам на период прохождения клинической ординатуры.

3. Переоборудование жилых домов под общежития производится с разрешения районного, городского исполнительных комитетов, местной администрации района в городе.

Не допускается размещение общежитий в подвалах, полуподвалах (цокольных этажах), а также использование под общежития помещений в многоквартирных жилых домах, предназначенных для постоянного проживания граждан.

Не допускается использование жилых помещений в общежитии в качестве гостиничных номеров без перевода жилых помещений в нежилые.

4. Жилые помещения в общежитии не подлежат приватизации, обмену, разделу и предоставлению по договору поднайма.

5. Жилые помещения в общежитии предоставляются в следующем порядке:

одиноким гражданам - часть жилого помещения в совместное владение и пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях;

семьям - изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат, в обособленное владение и пользование семьи.

В общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан, при необходимости с согласия местных исполнительных и распорядительных органов могут быть выделены изолированные жилые помещения для проживания семей. Эти помещения должны располагаться на отдельных этажах или в отдельных секциях.

Одиноким гражданам, имеющим заболевания, указанные в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате или однокомнатной квартире, а в исключительных случаях - и другим одиноким гражданам в обособленное владение и пользование предоставляются изолированные жилые помещения в общежитии.

Порядок и условия предоставления мест для проживания в общежитиях обучающимся по специальностям (направлениям специальностей, специ-

ализациям) для Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск и воинских формирований, органов внутренних дел, Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, а также обучающимся в суворовских училищах устанавливаются законодательством.

(в ред. постановления Совмина от 22.08.2013 № 736)

Особенности предоставления военнослужащим жилых помещений в общежитиях, а также проживания военнослужащих в этих жилых помещениях, связанные со спецификой прохождения военной службы (утверждение перечня должностных лиц из числа военнослужащих, которым жилые помещения в общежитиях предоставляются вне очереди, порядок ведения учета военнослужащих, желающих получить жилые помещения в общежитиях, определение наймодателя при заключении договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, срок такого договора), регулируются государственными органами, в которых предусмотрена военная служба, осуществляющими предоставление жилых помещений в общежитиях.

Порядок предоставления жилых помещений (их частей) в общежитиях, находящихся в ведении специализированных учебно-спортивных учреждений, и пользования ими устанавливается законодательством.

6. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается правилами, утверждаемыми администрацией государственной организации по согласованию с профсоюзным комитетом (при его наличии).

ГЛАВА 2

УЧЕТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7. На учет желающих получить жилое помещение в общежитии граждане принимаются по заявлению в соответствии с жилищным законодательством и коллективными договорами, зарегистрированными в местных исполнительных и распорядительных органах, на основании совместного решения администрации государственной организации и профсоюзного комитета (при его наличии), принятого при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии).

На учет желающих получить жилое помещение в общежитии граждане не принимаются в случаях, указанных в абзацах втором и третьем статьи 36 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Наниматели, проживающие в жилых помещениях в общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан, в случае создания семьи в

установленном порядке с даты подачи заявления принимаются на учет желающих получить изолированное жилое помещение, предназначенное для проживания семьи (при наличии в общежитии таких жилых помещений).

В случае увеличения состава семьи нанимателя, если в результате такого увеличения площадь жилого помещения составит менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, наниматель вправе подать заявление о принятии его на учет желающих получить изолированное жилое помещение, предназначенное для проживания семьи, большего размера (при наличии в общежитии таких жилых помещений).

8. Принятие граждан на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании поданных ими письменных заявлений по форме согласно приложению 1 при наличии оснований, установленных законодательством и (или) коллективным договором.

Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии подается на имя руководителя государственной организации.

Для решения вопроса о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии государственная организация, принимающая на такой учет, запрашивает в порядке, установленном в статье 22 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 года «Об основах административных процедур» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 264, 2/1530), у соответствующих государственных органов, иных организаций следующие документы (сведения):

справки о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи, выдаваемые организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, или организациями, предоставившими жилое помещение, или районным, городским (городов районного подчинения), поселковым, сельским Советом депутатов (исполнительным комитетом);

справки о находящемся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту подачи заявления о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии (при подаче заявления в г. Минске - о находящемся в собственности гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи жилых помещениях в г. Минске и Минском районе), выдаваемые территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

другие документы (сведения), необходимые для постановки на учет.

К заявлению о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии прилагаются документы, указанные в подпункте 1.1.8 пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утверж-

денного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590). При подаче заявления граждане вправе самостоятельно представить документы (сведения), указанные в абзацах втором - четвертом части третьей настоящего пункта.

9. Заявление гражданина о принятии его на учет желающих получить жилое помещение в общежитии регистрируется государственной организацией в книге регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, по форме согласно приложению 2.

10. Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии и представленные документы проверяются работником государственной организации, на которого возложено ведение данного учета. В случае необходимости могут быть обследованы жилищные условия гражданина. Результаты обследования оформляются актом в произвольной форме.

11. Заявление гражданина о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии рассматривается в срок, установленный в подпункте 1.1.8 пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, и о принятом решении гражданину сообщается в письменной форме. В решении о принятии на учет указывается дата принятия гражданина на учет, а в решении об отказе в принятии на учет - основания для отказа.

12. Граждане считаются принятыми на учет желающих получить жилое помещение в общежитии со дня подачи заявления о принятии на такой учет при наличии у них оснований для получения жилого помещения в общежитии. Если заявления поданы несколькими гражданами в один и тот же день, они включаются в списки желающих получить жилое помещение в общежитии в порядке регистрации заявлений.

При составлении списков граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, во вновь созданных государственных организациях принимаются во внимание обстоятельства, указанные в части первой настоящего пункта, а в действующих организациях, которые ранее не вели учета граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, учитывается также время работы (службы, учебы), прохождения клинической ординатуры в данной организации.

Требования частей первой и второй настоящего пункта также распространяются на случаи включения граждан, имеющих право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь, в отдельные списки.

13. Отказ в принятии гражданина на учет желающих получить жилое помещение в общежитии может быть обжалован в порядке, предусмотренном Законом Республики Беларусь «Об основах административных процедур».

14. Учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, осуществляется путем ведения списков по форме согласно приложению 3.

Граждане, имеющие в соответствии с пунктами 21 и 22 настоящего Положения право на получение жилых помещений в общежитии вне очереди или в первую очередь, включаются в отдельные списки по форме согласно приложению 4. О включении граждан в эти списки указывается в решении о принятии на учет.

Граждане, у которых право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь возникло в период их нахождения на учете граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, включаются по совместному решению администрации государственной организации и профсоюзного комитета (при его наличии), принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии), в отдельные списки со дня подачи заявления и представления документов, подтверждающих такое право.

Если у граждан отпали основания состоять на учете по отдельным спискам, они подлежат исключению из этих списков по совместному решению администрации государственной организации и профсоюзного комитета (при его наличии), принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии), но сохраняют право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии на общих основаниях при наличии этого права.

15. На каждого гражданина, принятого на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, заводится учетное дело, в котором хранятся заявления, выписки из совместных решений администрации государственной организации и профсоюзного комитета (при его наличии), принятых при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии), а также другие документы.

16. Вся документация по учету граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, хранится как документация строгой отчетности.

Книги регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, должны быть пронумерованы, прошнурованы, подписаны руководителем государственной организации, председателем профсоюзного комитета (при его наличии).

17. Граждане снимаются с учета желающих получить жилое помещение в общежитии в случаях:

улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учете;

прекращения трудовых (служебных) отношений с государственной организацией, учебы в учреждении образования;
окончания прохождения клинической ординатуры;
представления не соответствующих действительности сведений либо неправомερных действий (бездействия) должностных лиц, послуживших основанием для принятия на учет;
предоставления жилого помещения в общежитии.

18. Снятие граждан с учета желающих получить жилое помещение в общежитии производится по совместному решению администрации государственной организации и профсоюзного комитета (при его наличии), принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии), если иное не установлено законодательством.

О принятом решении гражданину сообщается в письменной форме в десятидневный срок с указанием причин, послуживших основанием для снятия с учета.

Указанное в части первой настоящего пункта решение может быть обжаловано в судебном порядке.

19. Право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии сохраняется за гражданами в случаях:

избрания на выборные должности в государственные органы, а также назначения на должности в государственные органы Президентом Республики Беларусь, Советом Министров Республики Беларусь - на период работы (службы) в этих государственных органах;

прохождения военной службы по призыву, направления на альтернативную службу - в течение всего времени прохождения военной службы (альтернативной службы) и одного года после ее окончания;

призыва на службу в резерве, военные и специальные сборы - в течение всего времени прохождения службы в резерве и указанных сборов;

прохождения военной службы по контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин - на срок первого контракта;

направления государственной организацией для получения образования - в течение всего времени получения образования.

ГЛАВА 3

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

20. Жилые помещения (их части) в общежитии предоставляются гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в

общежитии в порядке очередности исходя из времени принятия на учет по совместному решению администрации государственной организации и профсоюзного комитета (при его наличии), принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии), если иное не установлено законодательством.

21. Жилые помещения в общежитии (за исключением жилых помещений, находящихся в ведении специализированных учебно-спортивных учреждений, предоставляемых на период спортивной подготовки) предоставляются вне очереди состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии гражданам:

имеющим право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования;

из числа высококвалифицированных специалистов, работавших за границей по контракту <*>;

включенным в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи, - на период обучения;

выбывшим из жилого помещения в общежитии в связи:

с прохождением военной службы по призыву, направлением на альтернативную службу, призывом на службу в резерве, военные и специальные сборы, прохождением военной службы по первому контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин и по окончании службы трудоустроившимся в ту же организацию;

с направлением организацией для получения профессионально-технического, среднего специального, высшего или послевузовского образования в учреждение образования, организацию, реализующую образовательные программы послевузовского образования, находящиеся в другом населенном пункте, и после отчисления из этих учреждения образования, организации трудоустроившимся в ту же организацию.

<*> Для целей настоящего Положения под высококвалифицированными специалистами понимаются научные работники высшей квалификации либо граждане, получившие послевузовское образование, высшее образование II ступени, либо специалисты, имеющие стаж работы по специальности не менее пяти лет.

22. Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии (за исключением жилых помещений, находящихся в ведении специализированных учебно-спортивных учреждений, предоставляемых на период спортивной подготовки) имеют:

молодые семьи;

воспитанники (кроме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попе-

чения родителей) домов-интернатов для детей-инвалидов, детских интернатных учреждений;

инвалиды с детства;

граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, прибывшие в порядке перевода на работу (службу) в другой населенный пункт.

Государственные органы, другие государственные организации (за исключением специализированных учебно-спортивных учреждений) в установленном порядке могут предусматривать в коллективных договорах иные категории граждан, имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений в общежитии.

23. Жилое помещение (его часть) в общежитии предоставляется в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

24. Предоставление жилого помещения в общежитии в совместное владение и пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, допускается при отсутствии заболеваний, указанных в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате или однокомнатной квартире.

25. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии государственная организация заключает с гражданином договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии считается заключенным с даты его регистрации районным, городским, поселковым, сельским исполнительными комитетами, местной администрацией района в городе.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть заключен только на свободную жилую площадь.

Государственные организации ведут учет договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

26. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть признан недействительным в судебном порядке в случаях:

представления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, на основании которых им было предоставлено жилое помещение;

нарушения прав других граждан или организаций на жилое помещение (его часть), являющееся предметом договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Требование о признании недействительным договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть предъявлено в течение трех лет со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания договора найма жилого помещения недействительным.

ГЛАВА 4

ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИИ

27. Предоставление гражданам во владение и пользование жилого помещения (его части) в общежитии производится в установленном порядке заведующим (директором) общежитием или замещающим его работником на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключенного между нанимателем и государственной организацией.

Нанимателю при вселении в общежитие предоставленное жилое помещение передается по акту о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения, необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие выдаются под расписку. Наниматель должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии.

28. Наниматели жилых помещений в общежитии имеют право:

пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и бытовыми услугами;

требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также надлежащего культурно-бытового обслуживания;

другие права в соответствии с настоящим Положением и иными актами законодательства.

29. Наниматели, занимающие изолированные жилые помещения в общежитии, предназначенные для проживания семей, находящиеся в их обособленном владении и пользовании, вправе предоставлять эти жилые помещения во владение и пользование своим несовершеннолетним детям и супруге (супругу), не имеющим жилых помещений в собственности и (или) во владении и пользовании <*> в данном населенном пункте.

<*> Для целей настоящего Положения под отсутствием во владении и пользовании жилых помещений понимается, если не предусмотрено иное, отсутствие жилых помещений, занимаемых гражданами:

по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда; проживающими в качестве членов, бывших членов семьи нанимателя жилого

помещения государственного жилищного фонда, собственника жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, и имеющими право владения и пользования жилым помещением наравне с нанимателем, собственником жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков;

по договору, предусматривающему передачу доли в праве собственности на объект долевого строительства, заключенному в соответствии с законодательством.

Наниматели, занимающие жилые помещения, находящиеся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, вправе предоставлять эти жилые помещения своим несовершеннолетним детям, не имеющим жилых помещений в собственности и (или) во владении и пользовании в данном населенном пункте, а также при условии, что оба или единственный родитель не имеют в собственности и (или) во владении и пользовании иных жилых помещений в данном населенном пункте.

Предоставление права владения и пользования жилым помещением членам семьи нанимателя жилого помещения в общежитии допускается только с согласия администрации государственной организации и профсоюзного комитета (при его наличии).

В договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии должны быть указаны члены семьи нанимателя, постоянно проживающие совместно с ним в жилом помещении в общежитии.

30. Граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии и пожарной безопасности;

использовать предоставленное жилое помещение (его часть) в соответствии с его назначением;

бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования; экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением (плату за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения общего среднего, профессионально-технического, среднего специального, высшего, специального образования), а также за другие услуги;

исполнять иные обязанности в соответствии с настоящим Положением и иными актами законодательства.

31. Гражданам, проживающим в общежитии, запрещается совершать действия (бездействие), указанные в пунктах 2 и 3 статьи 26 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

32. Владение и пользование жилыми помещениями (их частями) в общежитии осуществляются с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в общежитии.

33. Переселение граждан из одного жилого помещения в другое в общежитии производится на основании совместного решения администрации государственной организации и профсоюзного комитета (при его наличии), принятого при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии), с заключением нового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

34. Наниматели, выбывающие из жилого помещения в общежитии, обязаны сдать по акту о сдаче жилого помещения жилое помещение в общежитии, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии. В случаях несдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения наниматель обязан возместить причиненный ущерб.

ГЛАВА 5 ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ, ЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

35. Эксплуатация общежития осуществляется организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, а при ее отсутствии - государственной организацией с соблюдением требований технических нормативных правовых актов.

36. Руководитель государственной организации несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в общежитии, надлежащую эксплуатацию и содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу.

37. Государственная организация укомплектовывает общежитие мебелью, а при возможности и другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха нанимателей.

38. Государственные организации обязаны обеспечить:

надлежащее содержание подъездов, других вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем и придомовой территории общежития;

проведение текущего ремонта в соответствии с частью первой пункта 40 настоящего Положения;

проведение капитального ремонта или реконструкции общежития в сроки, определенные местными исполнительными и распорядительными органами или иными государственными органами в соответствии с законодательством; техническое обслуживание общежития;

своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и спортивной работы в нем;

выделение при необходимости помещений для организации в общежитии в установленном порядке столовых и буфетов, оснащение их по действующим нормам торгово-техническим оборудованием, мебелью и посудой (при необходимости);

проведение мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.

39. Капитальный ремонт общежития (за исключением общежитий государственных учреждений общего среднего, профессионально-технического, среднего специального, высшего, специального образования (далее - государственные учреждения образования) производится за счет средств государственной организации, иных источников, не запрещенных законодательством, а также за счет средств, поступающих от платы за капитальный ремонт, осуществляемой нанимателями жилых помещений (их частей) в общежитии.

40. Текущий ремонт жилых помещений в общежитии, предназначенных для проживания одиноких граждан (кроме изолированных жилых помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании), производится за счет средств государственной организации и иных источников, не запрещенных законодательством.

(в ред. постановления Совмина от 12.06.2014 № 571)

Побелка потолка, побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов, подоконников, дверей и встроенных шкафов и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие лаком полов жилых помещений в общежитии, находящихся в обособленном владении и пользовании семей, производятся за счет проживающих.

41. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

42. Уборка в общежитии жилых помещений, а также подсобных помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании граждан, производится проживающими.

ГЛАВА 6

ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ.

ЗАВЕДУЮЩИЙ (ДИРЕКТОР) ОБЩЕЖИТИЕМ

43. Штатная численность работников общежития утверждается руководителем государственной организации в соответствии с законодательством.

44. Заведующий (директор) общежитием назначается администрацией государственной организации по согласованию с профсоюзным комитетом (при его наличии).

ГЛАВА 7

ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ, КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ

45. Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии при необходимости организуют администрация государственной организации и профсоюзный комитет (при его наличии), совместным решением которых назначается лицо, ответственное за данную работу, определяются его обязанности и режим работы в зависимости от режима работы этой организации.

46. Лица, ответственные за проведение воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы в общежитии, назначаются преимущественно из числа лиц с педагогическим образованием или лиц, имеющих практический опыт педагогической либо воспитательной работы.

Указанные лица отчитываются о выполнении своей работы перед администрацией государственной организации и профсоюзным комитетом (при его наличии).

47. Для содействия администрации государственной организации и профсоюзному комитету (при его наличии) при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, привлечения широкого круга проживающих к участию в управлении общежитием, в воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе из числа проживающих создается совет общежития.

48. Совет общежития избирается на общем собрании проживающих в общежитии открытым голосованием сроком на один год.

ГЛАВА 8

ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ПЛАТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

49. Наниматели жилых помещений в общежитии вносят в соответствии с законодательством плату за пользование жилым помещением, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным в соответствии с законодательными актами.

50. Плата за дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в общежитии гражданам (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, прокат предметов культурно-бытового назначения и другое), осуществляется исходя из фактических затрат на оказание этих услуг.

51. Плата за коммунальные услуги исчисляется в соответствии с законодательством исходя из фактического потребления этих услуг в натуральном выражении на основании данных индивидуальных или групповых приборов учета, а при их отсутствии - на основании норм (нормативов) потре-

бления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, а также тарифов на коммунальные услуги, устанавливаемых в соответствии с законодательными актами.

52. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением производятся со дня заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии до прекращения, расторжения такого договора.

Отказ от заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии не освобождает нанимателя от внесения платы за фактически оказанные основные жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

53. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносятся нанимателем жилого помещения в общежитии за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании платежных документов, представляемых соответственно не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, или в соответствии с договорами на поставку электрической энергии и газа.

В случае несвоевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

Наниматели в случае их временного отсутствия плату за некоторые виды коммунальных услуг осуществляют в соответствии с законодательством.

54. Убытки, связанные с содержанием общежитий и не возмещаемые платежами проживающих в них граждан, компенсируются государственными организациями, а также за счет иных источников, не запрещенных законодательством.

Убытки, связанные с содержанием жилых помещений в общежитии, предоставленных работникам организации негосударственной формы собственности (по ее ходатайству), возмещаются данной организацией в полном объеме пропорционально площади, занимаемой этими работниками.

Убытки, связанные с содержанием забронированных жилых помещений в общежитии, до заключения договора найма этих жилых помещений в установленном порядке возмещаются за счет средств местных бюджетов.

ГЛАВА 9

ОСОБЕННОСТИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

55. Лица, обучающиеся в дневной форме получения образования, проживающие в общежитии государственного учреждения образования, вносят

плату за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования в следующих размерах:

лица, осваивающие содержание образовательных программ общего среднего, специального образования, - 0,1 базовой величины;

лица, осваивающие содержание образовательных программ профессионально-технического образования, - 0,2 базовой величины;

лица, осваивающие содержание образовательных программ среднего специального образования, - 0,3 базовой величины;

лица, осваивающие содержание образовательных программ высшего образования, а также лица, осваивающие содержание образовательной программы подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, направленной на изучение учебных предметов, необходимых для поступления в учреждения образования для получения высшего образования:

в общежитии первой категории - 1,2 базовой величины;

в общежитии второй категории - 0,8 базовой величины;

в общежитии третьей категории - 0,4 базовой величины <*>.

<*> Для целей настоящего Положения под общежитиями первой - третьей категории понимаются:

общежитие первой категории - в блоке имеются комнаты, санузел, кухня;

общежитие второй категории - в блоке имеются комнаты, санузел. Кухни общего пользования на этаже;

общежитие третьей категории - имеются комнаты. Кухни, санузлы, душевые помещения - общего пользования.

Все общежития обеспечены холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (канализацией), центральным отоплением и электроснабжением.

56. Плата за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования не взимается с обучающихся, указанных в пункте 3 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь об образовании.

Плата за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования в период каникул, прохождения практики не взимается в случае, если в эти периоды обучающиеся не проживают в общежитии.

57. Иностранцы граждане и лица без гражданства, временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, получающие образование в государственных учреждениях образования, в том числе проходящие подготовку в клинической ординатуре (далее - обучающиеся из числа иностранных граждан и лиц без гражданства), проживающие в общежитии государственного учреждения образования, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреж-

дения образования, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по установленным законодательством тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, а также оплачивают оказываемые дополнительные услуги (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, предоставление во временное пользование предметов культурно-бытового назначения и другое) исходя из фактических затрат на их оказание в соответствии с заключенным договором.

58. Иные лица, не указанные в пунктах 55 и 57 настоящего Положения, проживающие в общежитии государственного учреждения образования, вносят плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением в порядке, определенном в главе 8 настоящего Положения.

59. Расходы на содержание общежитий государственных учреждений образования осуществляются за счет средств, выделяемых из республиканского и (или) местных бюджетов.

Средства, поступающие от платы за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования, подлежат возмещению в счет компенсации соответствующих расходов республиканского и (или) местных бюджетов и зачисляются на текущие счета по учету бюджетных средств (балансовый счет 3642 «Прочие средства распорядителей (получателей) бюджетных средств до востребования») государственных учреждений образования.

(в ред. постановления Совмина от 24.07.2014 № 725)

Поступившие на указанные счета средства перечисляются государственными учреждениями образования не позднее трех рабочих дней с даты их поступления и не позднее последнего рабочего дня месяца в доход республиканского и (или) местных бюджетов, из которых финансируется содержание общежития.

60. Плата за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования и плата за жилищно-коммунальные услуги вносятся нанимателем жилого помещения за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании платежных документов, представляемых соответственно не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими начисление платы за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования и платы за жилищно-коммунальные услуги.

В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования, платы за жилищно-коммунальные услуги взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

ГЛАВА 10

ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

61. Наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитии, члены, бывшие члены их семей в случае прекращения либо расторжения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения по требованию государственной организации.

Допускается выселение в административном порядке по постановлению прокурора лиц, проживающих в общежитиях, находящихся в аварийном состоянии или грозящих обвалом.

62. Работники, прекратившие трудовые (служебные) отношения с государственной организацией, предоставившей жилое помещение в общежитии, в случае отказа освободить жилое помещение в общежитии подлежат выселению из него со всеми гражданами, проживающими совместно с ними, в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

63. Граждане, обучавшиеся в учреждениях образования и выбывшие из них по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.

64. Подлежат выселению из жилого помещения в общежитии без предоставления другого жилого помещения наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи:

имеющие в данном населенном пункте в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилые помещения общей площадью 15 квадратных метров и более (в г. Минске - 10 квадратных метров и более) на одного человека, соответствующие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

являющиеся членами организации застройщиков, - по истечении трех месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию;

имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.

Выселение учащихся и студентов, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допу-

скается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

65. Граждане, которым по ходатайству другой организации предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии, подлежат выселению из него без предоставления другого жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии или после прекращения трудовых (служебных) отношений (независимо от оснований увольнения) с организацией, ходатайствовавшей о предоставлении жилого помещения в общежитии, а также без учета положений части второй пункта 64 настоящего Положения. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

Граждане, которым предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии на период прохождения клинической ординатуры, подлежат выселению из общежития без предоставления иного жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии или после окончания прохождения клинической ординатуры.

Граждане, которым предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии, находящимся в ведении специализированного учебно-спортивного учреждения, на период спортивной подготовки, подлежат выселению из общежития в порядке, установленном законодательством.

66. В случае выезда нанимателя жилого помещения в общежитии на место жительства в другой населенный пункт или другое жилое помещение в данном населенном пункте члены, бывшие члены его семьи, за исключением лиц, указанных в части второй пункта 64 настоящего Положения, утрачивают право владения и пользования жилым помещением в общежитии. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения в общежитии члены, бывшие члены семьи нанимателя подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

67. При проведении капитального ремонта или реконструкции жилого помещения в общежитии, если капитальный ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения, гражданам, проживающим в жилом помещении в общежитии, на время капитального ремонта или реконструкции общежития предоставляется жилое помещение маневренного фонда либо другое жилое помещение в этом или ином общежитии не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. При этом договор найма жилого помещения государственного жилищного

фонда в общежитии не расторгается. Гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного жилищного фонда в общежитиях, находящихся в их обособленном владении и пользовании, предоставляются жилые помещения маневренного фонда в обособленное владение и пользование.

В случае отказа граждан, проживающих в жилых помещениях в общежитии, от выселения в жилые помещения, предоставляемые в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией общежития, они могут быть выселены на время капитального ремонта или реконструкции общежития в предоставляемые жилые помещения в судебном порядке.

68. В случае сноса общежития, признания жилого помещения в общежитии в установленном законодательством порядке не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и перевода его в нежилое, а также в случае, если общежитие находится в аварийном состоянии или грозит обвалом, государственная организация предоставляет гражданину, проживающему в общежитии, жилое помещение в другом общежитии с соблюдением вида ранее заключенного договора найма жилого помещения и срока его действия (если договор найма жилого помещения был заключен на определенный срок). В случае, если общежитие находится в аварийном состоянии или грозит обвалом, гражданину может быть предоставлено жилое помещение в другом общежитии менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

69. Граждане, самоуправно занявшие жилое помещение в общежитии, выселяются в судебном порядке без предоставления им другого жилого помещения. Граждане могут быть выселены из общежития без предоставления другого жилого помещения по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами.

ГЛАВА 11

БРОНИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

70. Часть жилых помещений в общежитии (за исключением жилых помещений в общежитиях, находящихся в ведении специализированных учебно-спортивных учреждений) может бронироваться местными исполнительными и распорядительными органами для временного проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Местные исполнительные и распорядительные органы по данным, ежегодно уточняемым до 1 апреля, могут бронировать жилые помещения в общежитии для временного проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до реализации ими права на получение жилых помещений социального пользования.

71. Количество бронируемых жилых помещений в общежитии, а также перечень государственных организаций устанавливается не позднее чем за три месяца до начала очередного календарного года решением местных исполнительных и распорядительных органов на основании уточненных данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также ходатайств органов опеки и попечительства, опекунов (попечителей) либо лиц, на которых законодательством возложено выполнение обязанностей опекуна (попечителя).

72. При определении доли бронируемых жилых помещений в общежитии при наличии в общежитии свободных мест местные исполнительные и распорядительные органы учитывают количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также количество граждан, состоящих на учете желающих получить жилое помещение в общежитии.

73. Решения местных исполнительных и распорядительных органов, устанавливающие количество жилых помещений в общежитии, подлежащих бронированию, доводятся местными исполнительными и распорядительными органами до государственных организаций не позднее чем за три месяца до начала очередного календарного года с указанием срока бронирования и являются обязательными к исполнению для данных организаций.

74. Забронированные жилые помещения в общежитии предоставляются лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, предусмотренном в главе 3 настоящего Положения, временно, до реализации ими права на получение жилых помещений социального пользования, на основании решения о бронировании, принимаемого местными исполнительными и распорядительными органами.

75. В случаях неприбытия лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для проживания в забронированном жилом помещении в общежитии в течение трех месяцев со дня предполагаемого срока предоставления жилого помещения лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или их выезда из общежития на место жительства в другое жилое помещение государственные организации уведомляют об этом местные исполнительные и распорядительные органы и по согласованию с ними заселяют жилое помещение в установленном законодательством порядке.

76. Лица, виновные в нарушении правил, предусмотренных настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

Приложение 1
к Положению
об общежитиях

Форма

Руководителю _____
(наименование государственного органа,

другой государственной организации)

(фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется) заявителя)

(место жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять меня на учет желающих получить жилое помещение
в общежитии. Работаю (прохожу службу, клиническую ординатуру, учусь)

(наименование структурного подразделения,

факультет, курс, группа, иное)

В настоящее время проживаю в качестве _____
(нанимателя,

поднанимателя, члена семьи нанимателя,

собственника, члена организации застройщиков)

в жилом помещении общей площадью _____ кв. метров (всего проживает
_____ человек)

по адресу: _____
(населенный пункт,

улица, проспект, переулок)

дом _____, корпус _____, квартира _____.

К заявлению прилагаю документы:

1. _____

2. _____

(дата)

(подпись)

_____ (населенный пункт)

КНИГА
регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое
помещение в общежитии

_____ (наименование государственного органа, другой государственной организации)

Дата начала _____

Дата окончания _____

Номер записи	Дата поступления заявления	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, подавшего заявление, место жительства	Примечание

СПИСОК
учета граждан, желающих получить жилое помещение в
общежитии

_____ (наименование государственного органа, другой государственной организации)

№ п/п	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Место работы (службы, учебы, прохождения клинической ординатуры), занимаемая должность (структурное подразделение, факультет, курс, группа, иное)	Какое жилое помещение и какой площадью занимает, кому оно принадлежит, количество зарегистрированных по месту жительства человек	Основания для принятия на учет желающих получить жилое помещение в общежитии	Дата принятия на учет, номер решения	Где и когда еще принят на учет	Отметка о предоставлении жилого помещения (адрес, площадь, номер и дата договора найма)	Решение о снятии с учета

СПИСОК
учета граждан, имеющих право на получение жилого помещения
в общежитии вне очереди (в первую очередь) <*>

(наименование государственного органа, другой государственной организации)

№ п/п	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Место работы (службы, учебы, прохождения клинической ординатуры), занимаемая должность (структурное подразделение, факультет, курс, группа, иное)	Какое жилое помещение и какой площадью занимает, кому оно принадлежит, количество зарегистрированных по месту жительства человек	Дата принятия на учет, номер решения	Основания включения в список	Отметка о предоставлении жилого помещения (адрес, площадь, номер и дата договора найма)	Решение о снятии с учета

<*> Списки ведутся отдельно.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
найма жилого помещения государственного жилищного фонда
в общежитии

_____ Г.
(населенный пункт)

(наименование государственного органа, другой государственной организации)
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем наймодателем, в лице _____
(должность,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
с одной стороны, и гражданин _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

(работающий, проходящий службу, клиническую ординатуру, спортивную подготовку, обучающийся)

(место работы, службы, учебы, прохождения клинической ординатуры,

спортивной подготовки, должность, другое)
именуемый в дальнейшем нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предо-
ставлении жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии _____

(наименование государственного органа,

другой государственной организации, дата и номер решения)
заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет нанимателю и членам его семьи в составе:

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Год рождения	Степень родства (свойства) с нанимателем

жилое помещение (его часть) в общежитии за плату во владение и пользование для
проживания

(одиноких граждан, семьи)

по адресу: _____, ул. _____, дом _____,
(населенный пункт)
корпус _____, комната _____, общей площадью _____

(указывается при предоставлении жилого помещения в обособленное владение и пользование граждан)

II. Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. предоставлять в установленном порядке с согласия наймодателя во владение и пользование занимаемое жилое помещение своим несовершеннолетним детям и супругу (супруге) в случаях и порядке, установленных законодательством;

2.2. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и бытовыми услугами;

2.3. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также надлежащего культурно-бытового обслуживания;

2.4. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

3. Наниматель обязуется:

3.1. соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии и пожарной безопасности;

3.2. использовать предоставленное жилое помещение (его часть) в общежитии в соответствии с его назначением;

3.3. бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

3.4. соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

3.5. экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

3.6. при нанесении ущерба жилому помещению возместить причиненный ущерб;

3.7. своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением (за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения общего среднего, профессионально-технического, среднего специального, высшего, специального образования) (далее - плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением), а также плату за другие услуги. В случае несвоевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением взимается пеня в размере, установленном законодательством;

3.8. при выезде из общежития на место жительства в другой населенный пункт или другое жилое помещение в данном населенном пункте:

освободить и сдать наймодателю жилое помещение в общежитии, а также все числящееся за ним имущество по акту о сдаче жилого помещения; возместить причиненный ущерб в случае несдачи числящегося за ним имущества либо его порчи, уничтожения;

3.9. соблюдать иные требования, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

III. Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать от нанимателя:

4.1. своевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, платы за другие услуги в соответствии с настоящим договором;

4.2. доступа в жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения осмотров, ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты;

4.3. соблюдения условий настоящего договора, правил внутреннего распорядка в общежитии и пожарной безопасности;

4.4. использования предоставленного жилого помещения в общежитии в соответствии с его назначением;

4.5. исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

5. Наймодатель обязан:

5.1. предоставить нанимателю во владение и пользование жилое помещение в надлежащем состоянии;

5.2. содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

5.3. своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

5.4. предоставлять нанимателю на время проведения капитального ремонта, реконструкции жилого помещения в общежитии, если капитальный ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения, жилое помещение маневренного фонда либо другое жилое помещение в этом или ином общежитии не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, не расторгая при этом настоящего договора;

5.5. регистрировать настоящий договор в районном, городском, поселковом, сельском исполнительных комитетах, местной администрации района в городе;

5.6. при изменении количества проживающих своевременно вносить соответствующие изменения в настоящий договор;

5.7. обеспечивать своевременное предоставление жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества;

5.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

IV. Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

V. Срок действия договора

7. Настоящий договор заключается на срок _____
(время работы (службы,

учебы), прохождения клинической ординатуры, спортивной подготовки)

VI. Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

9. Отказ наймодателя, нанимателя жилого помещения и (или) проживающих и совместно с нанимателем совершеннолетних членов его семьи от изменения

настоящего договора может быть обжалован в суде.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. при нарушении его существенных условий нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, а также в случае, если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи систематически (три и более раза в течение календарного года со дня применения первого административного воздействия) разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не по назначению, либо систематически допускают нарушение требований Жилищного кодекса Республики Беларусь, что делает невозможным для других проживания с ними в одной квартире или в одном жилом доме;

10.3. в случае наличия в данном населенном пункте в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилых помещений общей площадью

15 квадратных метров и более (в г. Минске - 10 квадратных метров и более) на одного человека, соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

10.4. в случае, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи являются членами организации застройщиков, - по истечении трех месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию;

10.5. если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи имеют без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением;

10.6. по инициативе нанимателя с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи в любое время после исполнения своих обязательств перед наймодателем;

10.7. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

11. При выезде нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи на место жительства в другое жилое помещение настоящий договор считается расторгнутым со дня их выезда.

12. При расторжении настоящего договора по инициативе наймодателя он предварительно, за один месяц, должен направить нанимателю соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения договора.

13. Настоящий договор прекращается с истечением его срока либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим нанимателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами или настоящим договором.

14. При расторжении либо прекращении настоящего договора, признании его недействительным наниматель и члены его семьи обязаны освободить жилое помещение в течение трех суток (если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или настоящим договором). В случае отказа наниматель и члены его семьи подлежат выселению из жилого помещения в соответствии с законодательными актами.

15. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

VII. Прочие условия

16. Настоящий договор:

16.1. подлежит обязательной регистрации в районном, городском, поселковом, сельском исполнительных комитетах, местной администрации района в городе и считается заключенным с даты такой регистрации;

16.2. является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением государственного жилищного фонда в общежитии с даты его регистрации.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, другой - у нанимателя, третий - в районном, городском, поселковом, сельском исполнительном комитете, местной администрации района в городе.

Наймодатель

Наниматель

(подпись)

(подпись)

М.П.

Настоящий договор зарегистрирован в _____
(наименование районного, городского,

поселкового, сельского исполнительного комитета, местной администрации района в городе)

_____ г.

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица,

ответственного за регистрацию)

М.П.

№ _____

Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
05.04.2013 № 269

ПЕРЕЧЕНЬ УТРАТИВШИХ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(извлечение)

(в ред. постановления Совмина от 12.06.2014 № 571)

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1999 г. № 1437 «Об утверждении Положения об общежитиях и Типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 73, 5/1672).

(...)

**ПЕРЕЧЕНЬ
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ И ИНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ ГРАЖДАН
(извлечения)**

(в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 21.01.2011 № 29, от 22.04.2011 № 172, от 27.06.2011 № 276, от 08.11.2011 № 512, от 30.12.2011 № 610, от 19.01.2012 № 41, от 19.04.2012 № 197, от 23.07.2012 № 330, от 08.01.2013 № 8, от 15.01.2013 № 29, от 13.05.2013 № 219, от 30.05.2013 № 246, от 25.07.2013 № 332, от 05.08.2013 № 342, от 07.10.2013 № 454, от 07.10.2013 № 455, от 27.11.2013 № 523, от 05.12.2013 № 550, от 05.12.2013 № 551, от 24.01.2014 № 49, от 04.02.2014 № 64, от 30.06.2014 № 330, от 24.07.2014 № 368, от 04.12.2014 № 566)

Наименование административной процедуры	Государственный орган (иная организация), в который гражданин должен обратиться	Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры <*>	Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры <*>	Максимальный срок осуществления административной процедуры	Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры
1.1.8. о постановке на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии	организация по месту работы, службы, учебы, сельскохозяйственная организация	заявление паспорта или иные удостоверяющие личность всех совершеннолетних граждан, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (для иностранных граждан и лиц без гражданства, которым предоставлен статус беженца в Республике Беларусь, - при наличии такого свидетельства), принимаемых на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение жилого помещения в общежитии, - в случае наличия такого права	бесплатно	1 месяц со дня подачи заявления	бессрочно

<*> Другие документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры, по запросу государственного органа (иной организации), в который обратился гражданин, в установленном порядке представляются государственными органами, иными организациями, к компетенции которых относится их выдача, а также могут быть представлены гражданином самостоятельно. (...)
(сноска <*> в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 04.12.2014 № 566)

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ **21 декабря 2005 г. № 73-З**

О ГАРАНТИЯХ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ (извлечения)

Принят Палатой представителей 1 декабря 2005 года
Одобен Советом Республики 8 декабря 2005 года

(в ред. Законов Республики Беларусь от 11.07.2007 № 253-З, от 27.12.2007 № 305-З,
от 05.01.2008 № 315-З, от 16.11.2010 № 192-З, от 07.01.2012 № 351-З, от 04.01.2014
№ 106-З)

ГЛАВА 1 **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Основные термины и их определения, применяе- мые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона применяются следующие основные термины и их определения:

дети-сироты - лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

дети, оставшиеся без попечения родителей, - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей вследствие лишения родителей родительских прав, отобрания их у родителей без лишения родительских прав, признания родителей недееспособными, ограниченно дееспособными, безвестно отсутствующими, объявления их умершими, нахождения родителей в розыске, в местах содержания под стражей, болезни родителей, препятствующей выполнению родительских обязанностей, отбывания родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде ареста, ограничения свободы, лишения свободы, оставления их родителями в организациях здравоохранения, согласия родителей на усыновление (удочерение) детей при отказе родителей от детей и их раздельном проживании с детьми, а также которые обнаружены брошенными, и в других случаях отсутствия попечения родителей;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лица в возрасте от 18 до 23 лет, имевшие к моменту достижения ими возраста 18 лет статус детей-сирот или статус детей, оставшихся без попечения родителей, либо основания для его приобретения и впоследствии не утратившие эти основания;

гарантии по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - установленные государством меры социальной защиты детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направленные на защиту их прав и законных интересов и служащие обеспечению условий для их полноценного развития, воспитания, образования, укрепления здоровья и подготовки к самостоятельной жизни в обществе;

государственное обеспечение - комплекс установленных государством мер, направленных на материальное обеспечение условий для реализации основных прав и удовлетворения жизненно важных нужд и потребностей детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

статус детей-сирот - особое правовое положение детей-сирот, обуславливающее предоставление им гарантий по социальной защите;

статус детей, оставшихся без попечения родителей, - особое правовое положение детей, оставшихся без попечения родителей, обуславливающее предоставление им гарантий по социальной защите;

детские интернатные учреждения - дома ребенка, социально-педагогические учреждения, школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вспомогательные школы-интернаты, специальные общеобразовательные школы-интернаты, специальные учебно-воспитательные учреждения, специальные лечебно-воспитательные учреждения и иные учреждения, обеспечивающие условия для проживания и содержания детей;

(в ред. Закона Республики Беларусь от 07.01.2012 № 351-3)

детский дом семейного типа - семья, принявшая на воспитание от пяти до десяти детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках которой супруги или отдельные граждане (родители-воспитатели) выполняют обязанности по воспитанию детей в соответствии с Положением о детском доме семейного типа, утвержденным Правительством Республики Беларусь, на основании договора об условиях воспитания и содержания детей и трудового договора;

детская деревня (городок) - социально-педагогическое учреждение, которое реализует программу воспитания и защиты прав и законных интересов детей, находящихся в социально опасном положении, образовательную

программу дошкольного образования и предназначено для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от одного года до 18 лет, в котором обязанности по их обучению и воспитанию выполняют его работники (родители-воспитатели);

(в ред. Закона Республики Беларусь от 07.01.2012 № 351-3)

опекунская семья - семья, в которой супруги или отдельные граждане (опекуны, попечители) выполняют обязанности по воспитанию детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей, на основании решения органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над ребенком (детьми) и назначении опекуна (попечителя);

приемная семья - семья, в которой супруги или отдельные граждане (приемные родители) выполняют обязанности по воспитанию детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Положением о приемной семье, утвержденным Правительством Республики Беларусь, на основании договора об условиях воспитания и содержания детей и трудового договора.

(в ред. Закона Республики Беларусь от 07.01.2012 № 351-3)

(...)

ГЛАВА 3

ГАРАНТИИ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

(...)

Статья 12. Гарантии права на жилище

(в ред. Закона Республики Беларусь от 07.01.2012 № 351-3)

1. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гарантируется право на получение жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда, льготных кредитов, одноразовых субсидий и иных форм государственной поддержки для строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения в соответствии с законодательством, если они являются нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным законодательными актами.

Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в

брак, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения социального пользования государственного жилищного фонда предоставляются в течение шести месяцев после достижения ими совершеннолетия либо по их желанию в течение шести месяцев после отчисления из учреждений профессионально-технического, среднего специального, высшего образования, по окончании срочной военной службы.

Гарантии права на жилище, предусмотренные частью первой настоящего пункта, предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местными исполнительными и распорядительными органами по месту первоначального приобретения статуса детей-сирот или статуса детей, оставшихся без попечения родителей, либо по месту предоставления им первого рабочего места.

Местом первоначального приобретения статуса детей-сирот или статуса детей, оставшихся без попечения родителей, является место регистрации ребенка по месту жительства. При отсутствии у ребенка регистрации по месту жительства местом первоначального приобретения статуса детей-сирот или статуса детей, оставшихся без попечения родителей, является место регистрации по месту жительства родителей (родителя), с которыми проживал ребенок, а в случаях, когда ребенок не проживал с родителями (родителем), либо у родителей (родителя) отсутствует регистрация по месту жительства, либо место жительства родителей (родителя) неизвестно, - адрес расположения административного здания местного исполнительного и распорядительного органа, осуществившего регистрацию этого ребенка по месту жительства.

2. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гарантируется сохранение права собственности на жилое помещение или права владения и пользования жилым помещением, из которого они были.

(в ред. Закона Республики Беларусь от 04.01.2014 № 106-3)

Государственная регистрация запрета на отчуждение жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, осуществляется территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения таких жилых помещений на основании решений районных (городских) исполнительных комитетов, администраций районов о закреплении за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений. Копии указанных решений, содержащих обязательные для исполнения предписания осуществить

государственную регистрацию запрета на отчуждение жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, направляются в территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

В течение двух месяцев после приобретения детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, дееспособности в полном объеме либо по их желанию в течение двух месяцев после отчисления из учреждений профессионально-технического, среднего специального, высшего образования, по окончании срочной военной службы местный исполнительный и распорядительный орган, другой государственный орган и иная государственная организация, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения государственного жилищного фонда, обязаны предоставить им ранее занимаемое жилое помещение. Если указанные лица не могут быть вселены в жилое помещение, из которого выбыли, и невозможность вселения в такое жилое помещение установлена местным исполнительным и распорядительным органом по месту нахождения данного жилого помещения или если при вселении в жилое помещение, из которого выбыли, они стали бы нуждающимися в улучшении жилищных условий, по желанию этих лиц им предоставляется жилое помещение социального пользования государственного жилищного фонда в сроки и порядке, установленные законодательными актами.

(...)

Президент Республики Беларусь

А.ЛУКАШЕНКО

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов
Республики Беларусь 15 марта 2001 г. № 2/304

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 ноября 1991 г. № 1224-ХП

О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ИНВАЛИДОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ (извлечения)

(в ред. Законов Республики Беларусь от 17.07.2009 № 48-З, от 16.11.2010 № 192-З)

Настоящий Закон направлен на определение государственной политики Республики Беларусь в отношении инвалидов и имеет целью осуществление эффективных мер по их социальной защите, обеспечению равенства и полноправного участия в жизни общества.

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные термины, используемые в настоящем Законе, и их определения

Для целей настоящего Закона используются следующие основные термины и их определения:

инвалид - лицо с устойчивыми физическими, психическими, интеллектуальными или сенсорными нарушениями, которые при взаимодействии с различными барьерами мешают полному и эффективному участию его в жизни общества наравне с другими гражданами;

социальная защита инвалидов - система гарантированных государством правовых, организационных мер и мер социальной поддержки, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества;

социальная поддержка инвалидов - система мер, обеспечивающих социальные гарантии инвалидам, устанавливаемые законодательством;

(...)

Глава 7

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВАЛИДОВ

(...)

Статья 32. Жилищно-бытовое обслуживание инвалидов

При распределении жилых помещений местные исполнительные и распорядительные органы, иные организации учитывают потребности инвалидов в выделении им жилых помещений вблизи места их работы, места

жительства их родственников, организаций, занимающихся реабилитацией инвалидов.

Инвалидам, а также семьям, в составе которых имеются инвалиды, по их просьбе предоставляются жилые помещения на нижних этажах (не выше третьего) или в домах, имеющих лифты.

Предоставляемые инвалидам жилые помещения должны соответствовать санитарным нормам, правилам и гигиеническим нормативам, определяемым с учетом состояния здоровья инвалидов, и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

Инвалиды, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право на предоставление жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

(в ред. Закона Республики Беларусь от 16.11.2010 № 192-3)

(...)

Председатель Верховного Совета
Республики Беларусь

С.ШУШКЕВИЧ

СОГЛАШЕНИЕ

между Министерством образования Республики Беларусь и Белорусским профессиональным союзом работников образования и науки на 2013-2016 годы (извлечения)

Подписано 27 февраля 2013 г. и зарегистрировано Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь 15 апреля 2013 г. № 121

Дополнения и изменения подписаны 11 февраля 2014 г. и зарегистрированы Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь 25 февраля 2014 г. № 140

Изменения и дополнения подписаны 20 февраля 2015 г. и зарегистрированы Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь 25 февраля 2015 г. № 163

1. Настоящее соглашение (далее — Соглашение) заключено между Министерством образования Республики Беларусь и Белорусским профессиональным союзом работников образования и науки в соответствии с Конституцией Республики Беларусь, Трудовым кодексом Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 15 июля 1995 г. № 278 «О развитии социального партнерства в Республике Беларусь», другими законодательными актами Республики Беларусь, Генеральным соглашением между Правительством Республики Беларусь, республиканскими объединениями нанимателей и профсоюзов на 2011 — 2013 годы.

2. Сторонами Соглашения являются Министерство образования Республики Беларусь (далее — Министерство) и Белорусский профессиональный союз работников образования и науки (далее — отраслевой профсоюз) в лице его руководящего органа — Центрального комитета отраслевого профсоюза (далее — ЦК отраслевого профсоюза) (далее — Стороны).

3. Соглашение является нормативным актом, определяет основные направления регулирования социально-трудовых отношений, устанавливает общие принципы проведения согласованной социально-экономической политики на 2013—2016 годы.

4. Соглашение распространяется на нанимателей — организации, подчиненные Министерству, управления образования областных исполнительных комитетов, комитет по образованию Минского городского исполнительного комитета (далее — управления, комитет образования), отделы образования, спорта и туризма районных (городских) исполнительных комитетов, управления (отделы) образования, спорта и туризма местных администраций районов в городе (далее — отделы образования), нанимателей — организации, подчиненные управлениям, комитету, отделам образования (далее — система Министерства), а также работников организаций системы Министерства и

учащихся учреждений профессионально-технического, среднего специального образования, слушателей факультетов довузовской подготовки, студентов, аспирантов, докторантов организаций системы Министерства (далее — обучающиеся) — членов отраслевого профсоюза.

Часть первая пункта 4 в редакции изменений и дополнений, подписанных 20 февраля 2015 г.

Министерство признает ЦК отраслевого профсоюза полномочным представителем работников организаций системы Министерства и обучающихся в коллективных переговорах.

(...)

11. Учитывая, что обучающиеся не являются работниками организаций системы Министерства и не могут быть субъектами коллективных договоров, Стороны рекомендуют для обеспечения защиты прав и законных социально-экономических интересов обучающихся заключать соглашения между учреждениями образования и профсоюзными организациями обучающихся в качестве приложений к коллективному договору соответствующей организации системы Министерства.

Данные соглашения могут устанавливать для обучающихся дополнительные гарантии, учитывая особенности соответствующей организации системы Министерства, и не могут быть ниже уровня, установленного Соглашением.

(...)

СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ, ЖИЛИЩНО-БЫТОВЫЕ УСЛОВИЯ, ОХРАНА ЗДОРОВЬЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МОЛОДЕЖИ

39. Министерство обязуется содействовать:

(...)

39.3. Выделению средств на строительство, капитальный ремонт, тепловую модернизацию общежитий обучающихся.

40. ЦК отраслевого профсоюза обязуется:

(...)

40.2. Разрабатывать и обновлять макет соглашения между учреждением образования и профсоюзной организацией обучающихся, методические рекомендации по материальному стимулированию и оказанию материальной помощи обучающимся; учету обучающихся, желающих получить место для проживания в общежитиях государственного учреждения образования, заселению и проживанию обучающихся; организации их санаторно-курортного лечения и оздоровления.

40.3. Осуществлять регулярный общественный контроль за организацией работы по социальной защите обучающихся, в том числе за работой студенческих санаториев-профилакториев, общежитий, пунктов общественного питания организаций системы Министерства.

(...)

42.3. Отношения между организацией системы Министерства и обучающимися определяются законодательством Республики Беларусь, уставом учреждения образования, правилами внутреннего распорядка, правилами внутреннего распорядка общежитий, соглашением между учреждением образования и профсоюзной организацией обучающихся, иными локальными нормативными правовыми актами.

42.4. Локальные нормативные правовые акты по вопросам организации образовательного процесса, социальной защиты и другим вопросам, касающимся их социально-экономических прав, в том числе пропускного режима и работы общежитий, а также правила внутреннего распорядка учреждения образования, правила внутреннего распорядка общежитий, принимаются ректором (директором) организации системы Министерства по согласованию с профсоюзным комитетом обучающихся.

(...)

42.5. Изменение условий, затрагивающих социально-экономические права и законные интересы обучающихся, производится с предварительного согласия соответствующих профсоюзных комитетов обучающихся.

(...)

42.9. Ведение учета обучающихся, желающих получить места для проживания в общежитии государственного учреждения образования (далее – общежитие), заключение с ними договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда осуществляются уполномоченными должностными лицами организации системы Министерства с участием представителей профсоюзного комитета обучающихся в соответствии с положением, являющимся приложением к соглашению между учреждением образования и профсоюзной организацией обучающихся.

Принятие на учет (снятие с учета) обучающихся, желающих получить места для проживания в общежитии, распределение мест для проживания в общежитии между структурными подразделениями учреждения образования, предоставление их обучающимся осуществляются совместным решением руководителя учреждения образования, уполномоченного им руководителем структурного подразделения и профсоюзного комитета обучающихся в соответствии с вышеуказанным положением. Списки лиц, которым предоставляются места для проживания в общежитии, доводятся до сведения обучающихся до окончания учебного года, предшествующего учебному году, на который выделяется жилая площадь.

Аналогично распределяются места для проживания в общежитиях, предоставляемые учреждениям образования в иных организациях.

При отсутствии возможности выделения мест для проживания в общежитии обучающимся выплачивается компенсация и (или) материальная помощь в соответствии с законодательством на основании приказа ректора (директора) при наличии совместного решения ректора (директора) учреждения образования и профсоюзного комитета обучающихся о постановке на учет обучающихся, желающих получить места для проживания в общежитии, в порядке, определенном положением, являющимся приложением к соглашению между учреждением образования и профсоюзной организацией обучающихся, или ректором (директором) по согласованию с профсоюзным комитетом обучающихся, его президиумом.

42.10. Учет своевременности внесения обучающимися платы за пользование общежитиями, начисление пени ведется уполномоченным работником организации системы Министерства.

42.11. Продолжить заселение иногородних обучающихся в общежития организаций независимо от их ведомственной подчиненности. Проводить эту работу через местные исполнительные и распорядительные органы.

Министр образования
Республики Беларусь

Председатель Белорусского
профессионального союза работников
образования и науки

С.А.Маскевич

А.А.Бойко

27 февраля 2013 г.

Дополнения и изменения подписаны 11 февраля 2014 г. Министром образования Республики Беларусь С.А.Маскевичем и Председателем Белорусского профессионального союза работников образования и науки А.А.Бойко

Изменения и дополнения подписаны 20 февраля 2015 г. Министром образования Республики Беларусь М.А.Журавковым и Председателем Белорусского профессионального союза работников образования и науки А.А.Бойко

РАЗДЕЛ 3. ИЗ ОПЫТА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ

Дадатак 2
да Пагаднення паміж установай адукацыі
«Беларускі дзяржаўны педагагічны
ўніверсітэт імя Максіма Танка» і
Пярвiчнай прафсаюзнай арганiзацыi
студэнтаў установы адукацыі «Беларускі
дзяржаўны педагагічны ўніверсітэт імя
Максіма Танка» на 2014–2016 г.г.

ПАЛАЖЭННЕ

аб парадку ўліку жадаючых атрымаць інтэрнат, прадастаўлення жыллой плошчы і засялення навучэнцаў у інтэрнаты ўстановы адукацыі «Беларускі дзяржаўны педагагічны ўніверсітэт імя Максіма Танка»

РАЗДЕЛ 1. АГУЛЬНЫЯ ПАЛАЖЭННІ

1. Дадзенае Палажэнне аб парадку ўліку жадаючых атрымаць інтэрнат, прадастаўлення жыллой плошчы і засялення навучэнцаў у інтэрнаты ўстановы адукацыі «Беларускі дзяржаўны педагагічны ўніверсітэт імя Максіма Танка» (далей – Палажэнне) распрацавана ў адпаведнасці з заканадаўствам Рэспублікі Беларусь, Пагадненнем паміж Міністэрствам адукацыі Рэспублікі Беларусь і Беларускай прафесійнай асацыяцыяй работнікаў адукацыі і навукі.

2. Жыллая плошча ў інтэрнатах БДПУ выдзяляецца іншагароднім студэнтам, аспірантам, дактарантам, слухачам факультэта даўніверсітэцкай падрыхтоўкі (у тым ліку замежным грамадзянам і асобам без грамадзянства) дзённай формы атрымання адукацыі (у далейшым – студэнты), а таксама слухачам Інстытута павышэння кваліфікацыі і перападрыхтоўкі кадраў, якія маюць у ёй патрэбу. Прыняцце на ўлік студэнтаў, якія жадаюць атрымаць інтэрнат, выдзяленне месцаў і пасяленне студэнтаў у інтэрнаты БДПУ ажыццяўляюцца па сумесным рашэнні рэктара БДПУ і прафсаюзнага камітэта Пярвiчнай прафсаюзнай арганiзацыi студэнтаў.

3. Для ўпарадкавання пытанняў, звязаных з прыняццем на ўлік студэнтаў, якія жадаюць атрымаць жылую плошчу ў інтэрнатах, выдзяленнем жыллой плошчы і засяленнем студэнтаў у інтэрнаты БДПУ, загадам рэктара ствараецца камісія па жыллёва-бытавых пытаннях (далей – студэнтаў, якія маюць права атрымання інтэрната без чаргі;

студэнтаў, якія маюць права атрымання інтэрната ў першую чаргу;

студэнтаў, якія маюць патрэбу ў інтэрнаце.

13. Чарговасць выдзялення жылой плошчы ў інтэрнаце студэнтам вызначаецца камісіямі факультэтаў у адпаведнасці з заканадаўствам і дадзеным Палажэннем. Перанос чарговасці, невыдзяленне жылой плошчы ў інтэрнаце не могуць разглядацца ў якасці мер дысцыплінарнага ўздзеяння.

14. Спісы студэнтаў, якім выдзяляецца жылая плошча у інтэрнатах БДПУ, даводзяцца да ведама студэнтаў не пазней за адзін месяц да заканчэння навучальнага года, які папярэднічае навучальнаму году, на які выдзяляецца жылая плошча.

15. Сходы груп праводзяцца пасля падачы заяў аб пастаноўцы на ўлік усімі іншагароднімі студэнтамі групы, якія маюць патрэбу ў інтэрнаце. Пракакол сходу завяраецца подпісамі прысутных на сходзе, дэканам і старшынёй прафбюро студэнтаў. Сходы груп праводзяцца ў вызначаныя Камісіяй тэрміны.

16. Без чаргі жылая плошча ў інтэрнаце выдзяляецца:

16.1. студэнтам з ліку сем'яў, жылыя памяшканні якіх у выніку стыхійнага бедства, тэхнагенных і сацыяльных катастроф сталі непрыдатнымі для пражывання;

16.2. студэнтам, якія маюць статус дзяцей-сірот, дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў, асоб з ліку дзяцей-сірот і дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў, а таксама дзецям з сем'яў ваеннаслужачых, якія загінулі (памерлі) або сталі інвалідамі ў час праходжання ваеннай службы, і прыраўnavаным да іх асобам;

16.3. студэнтам, якія ў адпаведнасці з Законам «Аб сацыяльнай абароне грамадзян, якія пацярпелі ад катастрофы на Чарнобыльскай АЭС, іншых радыяцыйных аварыяў», карыстаюцца правам пазачарговага атрымання жылых памяшканняў у інтэрнаце;

16.4. студэнтам з ліку малазабяспечаных інвалідаў I і II групы;

16.5. у іншых выпадках, прадугледжаных заканадаўствам.

17. У першую чаргу жылая плошча ў інтэрнатах даецца:

17.1. маладым сем'ям;

17.2. выхаванцам (акрамя дзяцей-сірот, дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў, а таксама асоб з ліку дзяцей-сірот і дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў) дамоў-інтэрнатаў для дзяцей-інвалідаў, школ-інтэрнатаў і іншых устаноў, якія забяспечваюць утрыманне і выхаванне дзяцей;

17.3. студэнтам-інвалідам (у тым ліку інвалідам з дзяцінства);

17.4. студэнтам, якія страцілі аднаго з бацькоў;

17.5. студэнтам з ліку замежных грамадзян, асоб без грамадзянства;

17.6. студэнтам з ліку маці-адзіночак ці студэнтам, якіх выхоўвала маці-адзіночка;

17.7. студэнтам са шматдзетных сем'яў (трое і больш дзяцей ва ўзросце да 18 гадоў);

17.8. студэнтам, абодва бацькі якіх з'яўляюцца інвалідамі I або II групы;

17.9. студэнтам з сем'яў, якія выхоўваюць, акрамя студэнта, дваіх дзяцей да 18 гадоў, і сем'яў, у якіх двое ці больш дзяцей з'яўляюцца студэнтамі дзённай формы атрымання адукацыі БДПУ.

18. З улікам меркавання студэнцкіх грамадскіх арганізацый і органаў студэнцкага самакіравання жылая плошча ў інтэрнаце можа быць таксама выдзелена студэнтам, якія маюць цяжкае матэрыяльнае становішча, высокія паказчыкі ў вучобе і навуковай дзейнасці і (ці) прымаюць актыўны ўдзел у грамадскім жыцці БДПУ.

19. Студэнтам платнай формы атрымання адукацыі жылая плошча ў інтэрнатах выдзяляецца на агульных падставах.

20. Жылая плошча ў інтэрнаце выдзяляецца студэнту ў адпаведнасці з дзеючымі нормаў тэрмінам на адзін вучэбны год з улікам вызначанага Камісіяй тэрміну для добраўпарадкавання пражываючымі адпаведнай жыллой плошчы.

21. Жылая плошча ў інтэрнатах выдзяляецца маладым сем'ям у адным пакоі ў выпадку, калі муж і жонка з'яўляюцца адначасова студэнтамі БДПУ. Пры адлічэнні мужа ці жонкі з БДПУ сям'я пазбаўляецца права на жылую плошчу ў асобным пакоі, а Камісія разглядае пытанне размеркавання вольнай жыллой плошчы. Калі адзін з супругаў з'яўляецца студэнтам іншай навучальнай установы, выдзяленне асобнага пакоя сям'і ў інтэрнаце БДПУ ажыццяўляецца ў выпадку парытэтнага прадастаўлення месца студэнту БДПУ ў інтэрнаце гэтай навучальнай установы.

22. Выдзяленне жыллой плошчы ў інтэрнаце дапускаецца пры адсутнасці ў студэнтаў медыцынскіх супрацьпаказанняў, прадугледжаных заканадаўствам Рэспублікі Беларусь.

РАЗДЗЕЛ 3. ПАРАДАК ЗАСЯЛЕННЯ Ў ІНТЭРНАТЫ БДПУ

23. Засяленне ў інтэрнаты БДПУ адбываецца ў вызначаныя Камісіяй тэрміны. У выпадку, калі студэнт не засяліўся ў гэтыя тэрміны без уважлівых прычын (непрацаздольнасць, пацверджаная адпаведнымі дакументамі лячэбна-прафілактычных устаноў, праца ў студэнцкім педагагічным атрадзе і г.д.), Камісія ажыццяўляе перамеркаванне адпаведнай жыллой плошчы, а дадзеныя студэнты засяляюцца ў парадку, вызначаным Камісіяй, пры наяўнасці вольнай жыллой плошчы.

24. На падставе загада рэктара аб выдзяленні жыллой плошчы ў інтэрнатах адказныя сакратары камісій факультэтаў афармляюць дагаворы найму жыллага памяшкання ўстаноўленага ўзору студэнтам, якім прадастаўлена жылая плошча ў інтэрнаце. Сямейным студэнтам, студэнтам магістратуры, аспірантам, дактарантам, слухачам факультэта даўніверсітэцкай падрыхтоўкі бланкі дагавораў афармляюцца ў Камісіі.

25. Пры засяленні ў інтэрнат студэнт абавязаны мець бланк дагавору, у якім павінна быць адзнака аб праходжанні медагляду ў медпункце БДПУ, і 2 фотакарткі.

26. Пры засяленні ў інтэрнат студэнт павінен мець (зрабіць) часовую рэгістрацыю ў інтэрнатах БДПУ.

27. Аплата за пражыванне ў інтэрнаце ажыццяўляецца праз банкаўскія ўстановы. Пры гэтым аплата за паслугі банка ажыццяўляецца самім студэнтам, калі іншае не прадугледжана адпаведным дагаворам.

28. Ад аплаты за пражыванне ў інтэрнаце вызваляюцца:

28.1. студэнты з ліку дзяцей-сірот, дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў, асоб з ліку дзяцей-сірот і дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў;

28.2. дзеці-інваліды ва ўзросце да 18 гадоў, інваліды I ці II групы, акрамя асоб, інваліднасць якіх наступіла ў выніку іх супрацьпраўных дзеянняў, па прычыне алкагольнага, наркатэчнага, таксічнага ап'янення, членашкодніцтва, а таксама асоб, якія маюць анкалагічныя захворванні ці хворыя на туберкулёз;

28.3. студэнты з сем'яў ваеннаслужачых або сем'яў рабочых і служачых, якія займалі штатныя пасады ў воінскіх часцях у складзе савецкіх войскаў, асоб начальнікага і радавога складу органаў унутраных спраў, якія загінулі (памерлі) ці сталі інвалідамі пры выкананні вайсковага ці службовага абавязку (службовых абавязкаў) у Афганістане ці іншых дзяржавах, дзе вяліся баявыя дзеянні, а таксама якія памерлі ў выніку ранення, кантузіі, калецтва ці захворвання, атрыманых у перыяд баявых дзеянняў;

28.4. студэнты з сем'яў ваеннаслужачых, асоб начальнікага і радавога складу органаў унутраных спраў, органаў і падраздзяленняў па надзвычайных сітуацыях, органаў фінансавых расследаванняў Камітэта дзяржаўнага кантролю, якія загінулі ці сталі інвалідамі пры выкананні абавязкаў вайсковай службы (службовых абавязкаў), а таксама якія памерлі або сталі інвалідамі ў перыяд праходжання вайсковай службы (службы) у выніку ранення, кантузіі, калецтва ці захворвання, непасрэдна звязаных са спецыфікай нясення вайсковай службы (службы);

28.5. студэнты, якія не пражывалі ў інтэрнаце ў сувязі са знаходжаннем на канікулах ці практыцы (вытворчай практыцы) у іншай мясцовасці.

29. Памер аплаты за пражыванне ў інтэрнаце вызначаецца ў адпаведнасці з заканадаўствам Рэспублікі Беларусь.

30. Персанальную адказнасць за правільнасць фактычнага засялення, улік пражываючых у інтэрнаце студэнтаў, своєчасовасць аплаты за пражыванне ў інтэрнаце нясуць загадчыкі інтэрнатаў.

31. Усе засяленні ў пакоі для прыезджаючых (у тым ліку студэнтаў, аспірантаў і дактарантаў завочнай формы атрымання адукацыі) ажыццяўляюцца пры наяўнасці адпаведнага распараджэння старшыні Камісіі на падставе заявы на яго імя. У гэтым выпадку Камісія афармляе дакументы ўстаноўленага ўзору на права пражывання ў інтэрнаце і вырашае пытанні аплаты за пражыванне.

32. Усе пытанні, звязаныя з улікам жадаючых атрымаць інтэрнат, прадастаўленнем жылой плошчы ў інтэрнатах і засяленнем студэнтаў БДПУ, кантралююцца ў межах сваёй кампетэнцыі прарэктарам па вучэбнай, выхавальчай і сацыяльнай рабоце.

30.06.2014

ПОРЯДОК

30.06.2014 № 316

г. Брест

Постановки на учет и предоставления мест для проживания в общежитиях обучающимся, желающим получить место для проживания

1. Настоящий Порядок постановки на учет и предоставления мест для проживания в общежитиях обучающимся, желающим получить место для проживания (далее – Порядок), разработан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений», Положением об общежитиях, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 (далее – Положение об общежитиях), а также локальными нормативными правовыми актами.

2. Данный Порядок распространяется на студентов первой (далее – студенты) и второй (далее – магистранты) ступени высшего образования (далее – обучающиеся), а также слушателей подготовительного курса для иностранных граждан факультета довузовской подготовки.

3. Ведение учета студентов дневной формы обучения, нуждающихся в получении мест для проживания в общежитиях университета, заключение с ними договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии осуществляются уполномоченными ректором должностными лицами: учет студентов – заместителем декана по воспитательной работе (совместно с профбюро факультета); учет магистрантов – заведующий аспирантурой (совместно с профкомом студентов); учет слушателей подготовительного курса для иностранных граждан факультета довузовской подготовки ведет методист факультета довузовской подготовки.

4. Для постановки на учет иногородние студенты в срок до 20 мая каждого календарного года предоставляют председателю профбюро следующие документы: заявление на имя ректора, документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение жилого помещения в общежитии, – в случае наличия такого права. Заявления регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, которая ведется отдельно по каждому факультету, строго в порядке их поступления.

5. Постановление на учет магистрантов, слушателей подготовительного курса для иностранных граждан факультета довузовской подготовки осуществляется не ранее даты зачисления.

6. Заявления обучающихся, желающих получить место для проживания в общежитии, поступают в профком студентов для проверки и хранятся в отдельных папках-накопителях по факультетам как документы строгой отчетности.

7. Постановление на учет студентов, нуждающихся в месте для проживания, осуществляется на факультетах совместным решением деканата и профбюро факультета; постановление на учет магистрантов осуществляется совместным решением ректората и профкома студентов университета.

8. После принятия решения о постановке на учет студенты включаются в общий список учета студентов факультета, нуждающихся в местах для проживания в общежитии; магистранты – в общий список учета нуждающихся в местах для проживания в общежитии по университету, который ведется в профкоме студентов.

9. Обучающиеся, имеющие право на внеочередное и первоочередное предоставление мест для проживания в общежитии, включаются, помимо общего списка, в отдельные списки учета по каждому факультету; магистранты – в отдельные списки по университету.

10. Составленные общие списки и отдельные списки состоящих на учете студентов хранятся в деканате; магистрантов – в профкоме студентов.

11. Ежегодно с 21 по 25 мая профком студентов проводит уточнение данных, являющихся основанием для постановки на учет нуждающихся студентов: сверяет книги, заявления, другие документы.

12. В срок до 10 июня каждого календарного года на совместном заседании ректората и профкома студентов места для проживания в общежитиях распределяются по факультетам пропорционально (квота жилой площади) численности иногородних студентов и числу заявлений, поданных студентами, обучающимися на данном факультете.

13. Места для проживания в общежитиях распределяются также с учетом данных отдела международных связей о планируемом наборе иностранных граждан на факультеты, а также с учетом плана приема на вторую ступень высшего образования.

14. Решение ректората и профсоюзного комитета студентов оформляется протоколом.

15. Предоставление мест для проживания студентам, стоящим на учете нуждающихся в получении места для проживания в общежитии, рассматривается не позднее 15 июня на совместном заседании деканата и профбюро факультета с учетом предложений студенческих советов общежитий и в соответствии с Положением об общежитии. Решение оформляется протоколом. Протоколы хранятся на факультетах.

Копии протоколов передаются в трехдневный срок проректору по воспитательной и социальной работе, в студенческий городок и профком студентов (на бумажных и электронных носителях).

Профком студентов готовит проект приказа о предоставлении обучающимся мест для проживания в общежитиях.

16. Списки студентов 2 – 5 курсов, которым выделяются места для проживания в общежитиях университета на следующий учебный год, доводятся до сведения обучающихся до окончания учебного года, предшествующего учебному году, на который выделяются места для проживания.

17. Предоставление мест для проживания студентам 1-го курса осуществляется совместным решением деканата и профбюро факультета на основании поданных в срок до 31 августа заявлений с приложением документов, подтверждающих право на внеочередное или первоочередное получение жилого помещения в общежитии, – в случае наличия такого права.

18. Студенты, получившие право на предоставление места для проживания в общежитии, заселяются в общежитие в период с 30 августа по 10 сентября текущего года на основании договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Заселенные в общежитие студенты снимаются с учета нуждающихся совместным решением деканата и профбюро факультета; после чего названные органы в срок до 1 ноября текущего года составляют уточненные списки нуждающихся в получении места для проживания в общежитии.

За факультетом сохраняется право повторного заселения выделенных (в счет квоты) мест для проживания в общежитиях университета. В освободившиеся места для проживания заселяются студенты из общего уточненного списка нуждающихся, ведущегося по факультетам, согласно очередности.

19. В течение учебного года постановка на учет студентов, нуждающихся в предоставлении мест для проживания, а также снятие с учета студентов, заселенных в общежитие, осуществляется на факультетах по мере поступления заявлений, которые не реже одного раза в месяц рассматриваются на совместном заседании деканата и профбюро факультета. Решение деканата и профбюро факультета оформляется протоколом.

20. Обучающиеся снимаются с учета нуждающихся в предоставлении места для проживания в общежитиях в следующих случаях:

улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учете;

прекращения учебы в университете;

представления не соответствующих действительности сведений либо неправомερных действий (бездействия) должностных лиц, послуживших основанием для принятия на учет;

предоставления жилого помещения в общежитии.

21. Для студентов оформление договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии осуществляют деканаты факультетов совместно с профбюро; для магистрантов – студенческий городок совместно с профкомом студентов; для слушателей подготовительного курса для иностранных граждан факультета довузовской подготовки – специалист отдела международных связей.

22. Для оформления договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии обучающиеся обязаны представить следующие документы: паспорт, три фотографии размером 3х4, данные о прохождении флюорографии.

23. Заселение обучающихся на основании утверждённых документов осуществляет студенческий городок совместно с профкомом студентов.

24. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся в установленном порядке с Положением об общежитии и Правилами внутреннего распорядка в общежитии, проходят инструктаж по технике безопасности.

Между администрацией общежития и жильцами каждого этажа дополнительно заключается договор об ответственности за сохранность помещений, оборудования, мебели, инвентаря общежития.

25. Контроль за состоянием учета обучающихся, желающих получить места для проживания в общежитии, и соблюдением порядка предоставления места для проживания осуществляется ректоратом, профкомом студентов, а также уполномоченными государственными органами в порядке, установленном законодательством.

Проректор по воспитательной
и социальной работе

И.Г.Матыцина

Заместитель начальника отдела
воспитательной работы с молодежью

Е.А.Мыкуш

Заместитель начальника отдела
правовой и коммерческой работы

М.В.Ильючик

Председатель профкома студентов

И.А.Жак

РАЗДЕЛ 4.

МЕТОДИЧЕСКИЕ И АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Вопросы, вопросы, вопросы...

На поступившие вопросы ответил заместитель председателя отраслевого профсоюза Роман ДАПИРО

Моя дочь – инвалид II группы является студенткой. Раньше она проживала в общежитии без оплаты, а сейчас ей говорят, что на проживание без оплаты необходимо какое-то распоряжение. Поясните, пожалуйста, каков порядок предоставления данной льготы студентам, являющимся инвалидами.

Согласно пункту 3 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь «Об образовании» в государственных учреждениях высшего образования места для проживания в общежитиях предоставляются бесплатно для обучающихся, которые относятся к одной из категорий:

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

детей-инвалидов в возрасте до восемнадцати лет, инвалидов I или II группы, кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

лиц, страдающих онкологическими заболеваниями или больных туберкулезом;

лиц, являющихся членами семей лиц, перечисленных в подпунктах 3.2, 3.4 и 3.7 пункта 3, пункте 10 и подпунктах 12.2 и 12.3 пункта 12 статьи 3 Закона Республики Беларусь «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан».

Кроме того, в соответствии с пунктом 4 указанной статьи Кодекса Республики Беларусь «Об образовании» плата за пользование общежитием в периоды каникул, прохождения практики не взимается в случае, если в эти периоды обучающиеся, независимо от принадлежности указанным в пункте 3 данной статьи Кодекса Республики Беларусь «Об образовании», не проживают в общежитии.

При этом порядок предоставления права на пользование общежитием без платы по социальным показаниям ни Кодексом Республики Беларусь «Об образовании», ни Положением об общежитиях (Постановление Совета Министров Республики Беларусь 05.04.2013 № 269) не установлен. В тоже время, принадлежность студентов и обучающихся к вышеупомянутым социальным категориям указывается в заявлениях о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии. Исходя из

принадлежности к конкретной социальной категории после постановки на учет данные студенты и учащиеся вносятся в списки учета граждан, имеющих право получить жилое помещение в общежитии вне очереди или в первую очередь соответственно.

Согласно пункту 20 Положения об общежития жилые помещения (их части) в общежитии предоставляются студентам, состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в порядке очередности исходя из времени принятия на учет по совместному решению ректора учреждения высшего образования и профсоюзного комитета студентов (при его наличии), принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии), если иное не установлено законодательством. Таким образом, при подготовке указанного совместного решения отдельно могут быть оговорены и вопросы платы за пользование общежитием. То есть, в отдельный список могут быть включены студенты, которым жилая площадь в общежитии предоставляется в бесплатное пользование. Данная позиция закрепляется в соответствующем приказе по учреждению, который является основанием для решения вопросов платы за пользование общежитием, в т.ч. и невзимания платы с вышеперечисленных категорий. Данный вопрос может быть урегулирован и договором найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключаемым с соответствующим студентом.

Требование в некоторых учреждениях написания отдельного заявления с просьбой о невзимании платы за пользование общежитием противоречит законодательству, так как оно четко обозначило круг лиц, пользующихся данной преференцией. Более того, непредоставление ее представителям соответствующих социальных категорий является нарушением законодательства, несмотря на незнание отдельными студентами о своих правах на такую преференцию.

Каков порядок внесения платы за пользование общежитием в случаях, если период выездной практики или каникул начинается не с первого числа месяца?

В соответствии с пунктом 4 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь «Об образовании» плата за пользование общежитием в периоды каникул, прохождения практики не взимается в случае, если в эти периоды обучающиеся, независимо от принадлежности указанным в пункте 3 данной статьи Кодекса Республики Беларусь «Об образовании», не проживают в общежитии. Следовательно, плата за эти периоды ими не вносится.

Если начало практики или каникул совпадает, например с 17 числом месяца, то плата вносится за 16 дней (месячный тариф делится на 30 и умножается на 16).

Распространяется ли на студента ВУЗа, трудоустроенного на полную ставку на условиях совместительства в качестве столяра общежития, коллективный договор учреждения?

Коллективный договор распространяется на данного студента в обычном порядке, предусмотренном Трудовым кодексом Республики Беларусь и данным договором, несмотря на то, что он состоит на профсоюзном учете в профсоюзной организации студентов, а не работников. Так, в соответствии со статьей 365 ТК РБ коллективный договор распространяется на нанимателя и всех работников, от имени которых он заключен. Учитывая то, что на момент заключения договора студент мог не являться работником организации, в этом случае следует руководствоваться частью 2 статьи 365 ТК РБ, согласно которой действие коллективного договора распространяется и на работников, от имени которых он не заключался (вновь принятых и др.), при условии, если они выразят согласие на это в письменной форме. Особый порядок определения сферы действия коллективного договора может быть установлен самим договором.

Кроме того, следует обратить внимание на неправильную в данном случае трактовку характера трудоустройства. Оформление трудовых отношений со студентом дневной формы обучения на условиях совместительства не допускается, так как у него отсутствует основное место работы: учеба не является работой, следовательно, работа столяром будет его основным местом работы.

В прошлом учебном году декан факультета объявил моему сыну выговор за нарушение учебной дисциплины. По итогам сессии у сына высокие показатели в учебной деятельности. Тем не менее, в деканате сказали, что общежитие ему предоставлено не будет, несмотря на льготы (многодетная семья) из-за того самого выговора. Законно ли это?

Прерогатива применения к студентам мер дисциплинарного взыскания, принадлежит руководителю учреждения, то есть ректору. Так, согласно пункту 3 статьи 128 Кодекса Республики Беларусь «Об образовании» право выбора меры дисциплинарного взыскания принадлежит исключительно руководителю учреждения образования. Данное право может быть им реализовано путем издания соответствующего приказа (распоряжения). Таким образом, декан в данном случае мог лишь подать на имя ректора служебную записку с просьбой применения такой меры, по результатам рассмотрения которой выговор мог быть как объявлен, так и не объявлен. Полагаем необходимым уточнить факт наличия соответствующего приказа (распоряжения) ректора.

Относительно связи между мерами дисциплинарного воздействия и вопросами выделения жилой площади какие-либо нормы законодательством Республики Беларусь не предусмотрены. Такие нормы, содержащиеся в локальных нормативных правовых актах, ухудшают положение обучающихся по сравнению с законодательством. Следовательно, их применение неправомерно. Если соответствующим локальным нормативным правовым актом учреждения образования, где обучается Ваш сын, предусмотрено выделение жилой площади студентам из многодетных семей, то данное право может быть реализовано, несмотря на наличие выговора.

Моя дочь поступила в один из столичных ВУЗов на платную форму обучения. Мы проживаем в Чернобыльской зоне. Но в деканате нам сказали, что общежитие будет выделено лишь студентам-бюджетникам. Неужели это правильно?

Законодательство Республики Беларусь не предусматривает дифференциации студентов и учащихся в вопросах выделения жилой площади в зависимости от источника финансирования обучения. Более того, плата за пользование общежитием для студентов и учащихся государственных учреждений образования, обучающихся на платной основе, устанавливается в тех же размерах, что и для студентов и учащихся, обучающихся за счет средств бюджета.

Право на жилплощадь иногородним студентам, постоянно проживающим в зонах радиоактивного загрязнения, установлено соответствующими статьями Закона Республики Беларусь от 6 января 2009 г. № 9-З «О социальной защите граждан пострадавших от катастрофы на ЧАЭС, других радиационных аварий» (статьи 18, 21 – 23). Таким образом, Ваша дочь имеет право на выделение жилой площади в случае, если на нее распространяется действие какой-либо из вышеперечисленных статей данного Закона.

Поступаю в аспирантуру. Меня интересует вопрос, смогу ли я платить за проживание в общежитии по студенческим тарифам во время сдачи вступительных экзаменов, а также после поступления?

Согласно пункту 49 Положения об общежитиях наниматели жилых помещений в общежитии вносят в соответствии с законодательством плату за пользование жилым помещением, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным в соответствии с законодательными актами. Тарифы, установленные для лиц, осваивающих программы высшего образования, не распространяются на аспирантов и лиц, поступающих в аспирантуру.

ИНФОРМАЦИЯ

о работе организационных структур Белорусского профессионального союза работников образования и науки по решению жилищно- бытовых вопросов обучающихся

Организационные структуры Белорусского профессионального союза работников образования и науки на постоянной основе занимаются решением жилищно-бытовых вопросов обучающихся.

Центральным комитетом отраслевого профсоюза в решении этих вопросов обеспечивается взаимодействие с Министерством образования Республики Беларусь, другими органами государственного управления, местными исполнительными и распорядительными органами.

Вопрос обеспеченности иногородних обучающихся общежитиями постоянно ставится отраслевым профсоюзом на всех уровнях, начиная с 1990-х годов, когда рост численности студентов не компенсировался строительством новых общежитий. В очередной раз данный вопрос был поставлен отраслевым профсоюзом в 2005 году на V Съезде Федерации профсоюзов Беларуси. По итогам участия в работе Съезда Президента Республики Беларусь А.Г.Лукашенко Мингорисполкому было дано поручение начать реализацию проекта комплекса «Студенческая деревня». Реализация данного проекта позволила при постепенном вводе новых объектов параллельно осуществлять реконструкцию требовавших капитального ремонта общежитий учреждений высшего образования.

Отраслевым профсоюзом ведется анализ обеспеченности иногородних студентов общежитиями как на основе ведомственной отчетности, так и собственных данных. Так, на начало 2009-2010 учебного года в целом по стране данный показатель составлял 67,6% (по учреждениям Минобразования – 61,6%), а на начало 2013-2014 учебного года – 73,2% (по учреждениям Минобразования – 67,8%). Данные по 2014-2015 учебному году дополнительно анализируются. Невысокий рост обеспеченности на фоне строительства объектов студенческой деревни объясняется выводом из эксплуатации реконструируемых объектов. При этом характерным показателем является дефицит мест. На начало 2009-2010 учебного года в целом по стране данный показатель составлял 37 044 мест (по учреждениям Минобразования – 29 399), а на начало 2013-2014 учебного года – 29 600 мест (по учреждениям Минобразования – 23 724), то есть меньше на 25,15% (23,9%). Введение новых общежитий, а также общежитий после капитального ремонта позволит значительно улучшить ситуацию.

Наибольший дефицит мест среди учреждений высшего образования системы Минобразования наблюдается в Белорусском национальном техническом университете (5107), Белорусском государственном университете (4853), учреждениях образования «Белорусский государственный технологический университет» (2436), «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы» (1949), «Белорусский государственный педагогический университет имени Максима Танка» (1572), «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники» (1280), «Минский государственный лингвистический университет» (1174), «Брестский государственный университет имени А.С.Пушкина» (999), «Брестский государственный технический университет» (863). Дефицит мест по этим учреждениям составляет 85,3% общего показателя дефицита мест по учреждениям высшего образования системы Минобразования и 68% общего показателя дефицита мест по государственным учреждениям высшего образования в целом.

В ряде учреждений на основании официальных разрешений санитарных служб осуществляется заселение сверх санитарных норм, что позволяет в некоторой степени увеличить количество обеспеченных жильем иногородних студентов, что также оказало определенное влияние на характер вышеуказанных показателей.

Даже после ввода в строй объектов студенческой деревни тысячи обучающихся вынуждены самостоятельно решать проблему поиска жилья на период обучения. Поэтому профсоюз предлагает принять решение о создании реально действующего механизма возмещения расходов по найму жилья иногородним обучающимся. Решить эту проблему могло бы освобождение от подоходного налога граждан, сдающих в наем жилые помещения обучающимся дневной формы обучения, по аналогии с освобождением от подоходного налога граждан, сдающих в наем жилые помещения молодым специалистам. Это позволило бы привлечь большее количество граждан к сдаче в наем жилых помещений обучающимся на условиях договора найма жилого помещения, наличие которого является одним из оснований для назначения компенсационных выплат по найму жилья иногородним обучающимся. На данном этапе этот вопрос не решен.

Следует признать, что поднимаемый отраслевым профсоюзом вопрос необходимости увеличения размеров вышеуказанного возмещения средств по найму жилья, был решен в 2011 году при одновременном придании адресности данной выплате. Размер стал составлять 3 базовые величины в г.Минске, 2 – в других населенных пунктах. Условием для возмещения стал среднедушевой доход семьи обучающегося, который не должен превышать 200% наибольшей величины бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения за два последних квартала.

Отраслевой профсоюз неоднократно поднимал вопрос необходимости создания банка данных имеющихся свободных мест в общежитиях иных организаций и их использования для заселения обучающихся, начиная с 1997 года. Но в связи с отсутствием соответствующей компетенции у национального профцентра, а также заинтересованности в решении данного вопроса в тот период у местных исполнительных и распорядительных органов отраслевой профсоюз вынужден был пойти на создание в первичных профсоюзных организациях учреждений высшего образования банков данных о гражданах, желающих сдавать обучающимся жилые помещения в наем. Граждане предоставляют такую информацию на добровольной основе, а профкомы безвозмездно доводят ее до сведения заинтересованных обучающихся. Параллельно проводятся консультации по вопросам компенсаций за наем жилья.

Отраслевым профсоюзом инициировалось решение вопроса возможности регистрации не обеспеченных общежитиями иногородних обучающихся по адресам учебных корпусов учреждений образования, что в результате его положительного решения позволило снять проблемы с медицинским обслуживанием и т.д.

Существовавшая до середины 2000-х годов двухкратная разница в размере оплаты за пользование общежитием для обучающихся на условиях оплаты по сравнению с обучающимися за счет средств республиканского и местных бюджетов была решена после ее постановки представителями отраслевого профсоюза на Республиканском студенческом форуме в 2004 году. В результате принятых мер стоимость для всех категорий обучающихся перестала зависеть от источника финансирования обучения.

На постоянном контроле отраслевого профсоюза вопрос размера платы за пользование жилым помещением в общежитии. В 2008 году рассматривался вопрос дальнейшего финансирования общежитий учреждений образования. Прорабатывался вопрос значительного роста платы для проживающих в них обучающихся. В результате проведенной совместно с Минобразования работы в Положении об общежитиях была введена глава «Особенности платы за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования», где после пересмотра и отмены ряда нормативных правовых актов размер платы был установлен относительно базовой величины. В связи с резким ростом ее размера в апреле 2012 года перед Минобразования была поднята проблема резкого роста стоимости проживания в общежитиях. Таким образом удалось избежать значительного роста размера платы за проживание.

Объективные особенности постановки на учет обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии, предоставления жилых помещений в общежитиях учреждений образования не в полной мере учитываются Положением об общежитиях, утвержденным в новой редакции

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 05.04.2013 №269. Поэтому отраслевой профсоюз постоянно ставил перед органами государственного управления вопрос о необходимости разработки отдельного нормативного правового акта по данному вопросу либо отражении этих особенностей в общем положении. Данный вопрос не решен в полной мере, хотя с позицией отраслевого профсоюза солидарно и Минобразования.

Тем не менее, в рамках общих подходов положительным является сохранение «нормативных» позиций профсоюзных комитетов в решении вопросов постановки на учет обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии, предоставления жилых помещений в общежитиях учреждений образования. Это позволяет отраслевому профсоюзу в рамках проведения мониторингов уделять внимание наличию соответствующих совместных решений руководителя учреждения образования и профсоюзного комитета обучающихся и т.д.

Отраслевому профсоюзу удалось добиться решения вопросов нормативного урегулирования ряда вышеуказанных вопросов через включение соответствующих позиций в Соглашение между Министерством образования Республики Беларусь и Белорусским профессиональным союзом работников образования и науки на 2013-2016 годы. Эти нормы включались во все действовавшие отраслевые соглашения, начиная с 2007 года.

Широкая информационная и методическая работа отраслевого профсоюза обобщена в сборнике «Общежития учреждений образования: учет нуждающихся, распределение, заселение», выпущенном в 2010 году в серии «Библиотека профсоюзного актива». В настоящее время подготовлено второе издание сборника.

Работа отраслевого профсоюза на уровне Центрального комитета транслируется и на первичные профсоюзные организации, благодаря чему это направление в работе отраслевого профсоюза приобретает большую системность, конкретику и адресность.

Степень участия первичных профсоюзных организаций обучающихся в решении вышеуказанных вопросов в каждом отдельном учреждении образования может отличаться, однако в той или иной степени все организации работают в решении жилищно-бытовых вопросов обучающихся по следующим направлениям:

участие в разработке локальных нормативных правовых актов (Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Положения о порядке заселения обучающихся в общежития учреждения образования, Положения о жилищных комиссиях, Положения о студенческих советах общежитий и т.д.), форм соответствующих документов (договор найма жилого помещения, заявления и т.д.);

включение в соглашения между учреждениями образования и первичными профсоюзными организациями обучающихся раздела «Жилищно-

бытовые вопросы», в котором отражаются вопросы взаимодействия руководства учреждений образования и профсоюзных организаций в этом направлении;

информирование вышестоящих профсоюзных организаций о жилищно-бытовых проблемах, требующих решения на городском или республиканском уровне;

работа представителей первичных профсоюзных организаций обучающихся в составе жилищно-бытовых комиссий учреждений образования, их структурных подразделений (в ряде учреждений образования профкомы осуществляют ведение делопроизводства указанных комиссий, в иных учреждениях профкомы согласовывают проекты соответствующих решений);

подготовка заключений по вопросам применения мер дисциплинарного воздействия к обучающимся из числа членов профсоюза за нарушения правил внутреннего распорядка общежитий;

контроль за условиями проживания в общежитиях, внесение предложений руководству учреждений образования, студенческих городков об улучшении условий проживания;

анализ работы студенческих советов общежитий, участие в отчетах и выборах студенческих советов общежитий, взаимодействие с указанными органами студенческого самоуправления;

контроль за ходом заселения в студенческие общежития и выселения из них;

подготовка приказов о разрешении проживания в летний период времени студентов, остающихся работать в составе студенческих отрядов;

обеспечение получения разрешительных документов от региональных центров гигиены и эпидемиологии для заселения студентов в общежития сверх санитарных норм;

создание банков данных граждан, желающих сдать в наем жилые помещения обучающимся, доведение данной информации до заинтересованных обучающихся;

проведение и финансирование культурно-массовых и спортивных мероприятий в общежитиях;

участие в организации конкурсов на лучшее общежитие учреждения образования;

участие в организации студенческих отрядов для работы по подготовке студенческих общежитий к началу учебного года.

В связи с объявлением 2015 года в Республике Беларусь Годом молодежи отраслевым профсоюзом запланирован ряд мероприятий, характеризующих активизацию данного направления работы.

В частности, Планом совместной работы Министерства образования Республики Беларусь и Белорусского профессионального союза работников

образования и науки на 2015 год предусмотрено проведение изучения (мониторинг) вопросов организации проживания в студенческих общежитиях, работы студенческих санаториев-профилакториев, торговых объектов учреждений высшего образования. Результатом данного мониторинга станут рекомендации как отдельным учреждениям образования, так и предложения Минобразования, другим органам государственного управления по вышеуказанным вопросам.

В рамках реализации плана в первом квартале 2015 года состоится круглый стол по вопросам организации работы в студенческих общежитиях, в ходе которого планируется затронуть как проблемы обучающихся, так и вопросы педагогических и иных работников общежитий учреждений образования.

Данные вопросы также будут обсуждаться на семинаре-совещании по вопросам социального партнерства учреждений высшего образования и первичных профсоюзных организаций.

В 2015 году запланировано проведение республиканского конкурса на лучшую постановку совместной работы учреждений высшего образования и организационных структур Белорусского профессионального союза работников образования и науки в студенческих общежитиях.

Особое внимание планируется уделить вопросам взаимодействия первичных профсоюзных организаций обучающихся и студенческих советов общежитий.

Роль областных комитетов отраслевого профсоюза видится в реализации данного направления работы на уровне региональных учреждений высшего образования, а также учреждений среднего специального и профессионально-технического образования.

*Центральный комитет Белорусского
профессионального союза работников
образования и науки*

*Совет председателей первичных
профсоюзных организаций обучающихся*

ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ

мониторинга организации проживания в студенческих общежитиях учреждений высшего образования

1. Численность иногородних обучающихся, в том числе состоящих на учете обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии. Обеспеченность иногородних обучающихся местами в общежитиях, в том числе обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии. Динамика за последние 5 лет.

2. Численность обучающихся, проживающих в общежитиях, ее соотношение с численностью в соответствии с санитарными нормами.

3. Анализ полноты предоставления льгот по оплате за пользование общежитием отдельным социальным категориям обучающихся.

4. Организация учета обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии. Наличие совместных решений руководителя и профкома о постановке на учет, снятии с учета. Формирование очередности (вне очереди, первоочередное и т.д.). Наличие критериев, их соответствие законодательству, отраслевому соглашению.

5. Предоставление жилых помещений. Учет мнения профсоюзного комитета. Своевременность заселения в начале учебного года, по мере освобождения жилых помещений. Перераспределение жилых помещений в случае отказа обучающегося от помещения.

6. Работа профорганизаций обучающихся в студенческих общежитиях на протяжении учебного года, взаимодействие со студенческими советами общежитий, формирование проектов, согласование правил внутреннего распорядка общежитий, недопущение случаев включения в них норм, ухудшающих положения законодательных и нормативных правовых актов, отраслевого, местных соглашений, соглашений между учреждением образования и первичными профсоюзными организациями обучающихся.

7. Анализ норм разделов и положений соглашений между учреждением образования и первичными профсоюзными организациями обучающихся, касающихся вопросов студенческих общежитий.

8. Заключение договоров найма жилого помещения, их содержание, соответствие законодательству. Практика применения мер дисциплинарного взыскания к обучающимся, проживающим в общежитиях. Случаи расторжения договоров найма жилого помещения. Процедура, согласование с профсоюзным комитетом.

9. Анализ условий проживания в общежитиях, соблюдения температурного режима, наличия условий для самоподготовки.

10. Анализ условий для организации питания и других социально-бытовых условий.

11. Анализ положения иногородних обучающихся, не обеспеченных общежитиями: численность проживающих у родственников, снимающих жилье, проживающих за пределами населенного пункта и ежедневно приезжающим на занятия, проживающих в хостелах и т.д. Численность обучающихся, которым производится возмещение расходов по найму жилья, ее соотношение с численностью не обеспеченных общежитием.

12. Использование общежитий иных организаций для заселения обучающихся, процедура выделения, заключения договоров найма жилого помещения.

*Центральный комитет Белорусского
профессионального союза работников
образования и науки*

РЕЙТИНГ

учреждений высшего образования Министерства образования Республики Беларусь, в которых созданы организационные структуры Белорусского профессионального союза работников образования и науки, в части обеспечения иногородних студентов общежитиями на начало октября 2014 года

УВО		Процент обеспечения		Дефицит мест		Рейтинг	
		%	Баллы	Количество	Баллы	Сумма баллов	Место
1	БРУ	100	22	0	22	44	1
2	ГГТУ	99,1	21	13	21	42	2
3	ВГТУ	98	20	17	20	40	3
4	МГПУ	97,9	19	20	19	38	4
5	МГУП	96,8	18	40	17	35	5
6	БарГУ	94,5	17	69	16	33	6
7	МГУ	92,6	15	118	15	30	7
8	БрГТУ	93,1	16	134	14	30	8
9	МГВРК	79,6	10	29	18	28	9
10	ВГУ	90,6	14	196	13	27	10
11	Полоцкий ГУ	88,1	13	351	11	24	11
12	ГГУ	79,9	11	459	10	21	12
13	БГПУ	86,1	12	586	9	21	13
14	МГЭУ	62,2	5	234	12	17	14
15	БрГУ	68,8	8	913	8	16	15
16	БГЭУ ⁴	73	9	1028	7	16	16
17	БГУИР	63,1	6	1541	6	12	17
18	БНТУ	65,5	7	4155	2	9	18
19	ГрГУ	53,7	3	1883	5	8	19
20	БГТУ	54,8	4	2150	4	8	20
21	МГЛУ	48	1	2363	3	4	21
22	БГУ ³	48,3	2	4915	1	3	22
Всего		69,2		21214			

Центральный комитет Белорусского профессионального союза работников образования и науки

ЗМЕСТ

Предисловие	3
Раздел. 1	8
Информационные материалы	8
Общежития: койкоУместный вопрос	8
Большой студенческий муравейник	11
Как живется в белорусской общаге иностранному студенту?	13
Временный дом и школа жизни	16
Раздел. 2	18
Нормативные правовые акты	18
Жилищный кодекс Республики Беларусь (извлечения)	18
Кодекс Республики Беларусь «Об образовании» (извлечения)	28
Положение об общежитиях	33
Приложение 1. Форма заявления о постановке на учет желающих получить жилое помещение в общежитии	54
Приложение 2. Форма книги регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии	55
Приложение 3. Форма списка учета граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии	55
Приложение 4. Форма списка учета граждан, имеющих право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди (в первую очередь)	56
Типовой договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии	57
Перечень утративших силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь (извлечение)	62
Перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан (Указ Президента Республики Беларусь 26.04.2010 № 200)	63

Закон Республики Беларусь 21.12.2005 № 73-З «О гарантиях по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (извлечения)	64
Закон Республики Беларусь 11.11.1991 № 1224-ХП «О социальной защите инвалидов в Республике Беларусь» (извлечения)	69
Соглашение между Министерством образования Республики Беларусь и Белорусским профессиональным союзом работников образования и науки на 2013-2016 годы (извлечения)	71
Раздел 3. Из опыта учреждений образования	75
Палажэнне аб парадку ўліку жадаючых атрымаць інтэрнат, прадастаўлення жывой плошчы і засялення навучэнцаў у інтэрнаты ўстановаў адукацыі «Беларускі дзяржаўны педагагічны ўніверсітэт імя Максіма Танка»	75
Порядок постановки на учет и предоставления мест для проживания в общежитиях обучающимся, желающим получить место для проживания (учреждение образования «Брестский государственный университет имени А.С. Пушкина»)	79
Раздел 4. Методические и аналитические материалы	83
Вопросы, вопросы, вопросы...	83
Информация о работе организационных структур Белорусского профессионального союза работников образования и науки по решению жилищно-бытовых вопросов обучающихся	87
Примерные вопросы мониторинга организации проживания в студенческих общежитиях учреждений высшего образования	93
Рейтинг учреждений высшего образования Министерства образования Республики Беларусь, в которых созданы организационные структуры Белорусского профессионального союза работников образования и науки, в части обеспечения иногородних студентов общежитиями на начало октября 2014 года	95

Издается для внутреннего использования
Не для продажи.

**СТУДЕНЧЕСКИЕ ОБЩЕЖИТИЯ:
ВОПРОСЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ЗАСЕЛЕНИЯ И ПРОЖИВАНИЯ**

Ответственный за выпуск Р.О. Дапиро

Подписано к печати 30.03.2015. Формат 60x84 1/16.
Бумага офсетная. Печать офсетная.
Усл. печ. л. 5,7. Усл. изд. л. 6,85. Тираж 560 экз. Заказ 466

Унитарное предприятие «Издательский Дом «Проф-Пресс».
Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя,
распространителя печатных изданий № 1/186 от 17.02.2014 г.
Пр. Победителей, 21, 220126, г. Минск. Тел. (017)203-45-46.

Унитарное предприятие «Типография ФПБ».
Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя,
распространителя печатных изданий № 2/18 от 26.11.2013 г.
Пл. Свободы, 23, 220030, г. Минск. Тел. (017) 327-03-00